

Protokół nr. 12/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 30.06.2008 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer - Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd zapoznał się z pismem Wydz. Archit. w sprawie WZ dot. zadania inwestycyjnego „Pensjonat Hotelowy przy ul. Kasztanowej „, procedowany proces otrzymania WZ .
2. Zarząd opracował historiografię działania otrzymania WZ w sprawie zadania inwestycyjnego „Pensjonat Hotelowy przy ul. Kasztanowej „ , dokonano szczegółowej analizy kosztowej preliminarzowej budowy zadania inwestycyjnego. Komplet materiałów przekazano Radzie Nadzorczej do analizy.
3. Zarząd w związku z Uchwałą RN nr. 3/23/2008 w sprawie „monitoringu osiedli” w ramach zadania inwestycyjnego „ Infrastruktura Osiedli” dokonał szczegółowej analizy kosztów . W związku z analizą kosztów oraz analizą zadania inwestycyjnego „Pensjonat Hotelowy przy ul. Kasztanowej „, Zarząd podjął Uchwałę nr. 1/12/2008 w treści załączonej. Komplet materiałów wraz z Uchwałą Zarządu przekazano do analizy Radzie Nadzorczej.
4. Zarząd zapoznał się z pismem Z. D. i T. K-w (zał.) w sprawie procedowanego procesu dot. wniosku do Wojewody Małopolskiego o wydanie decyzji w trybie art. 73 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 13.10.1998 r. dla działki 461/3 obr. 5 Śródmieście (powstałej z działki 561/1 stanowiącej ul. Kryniczną) z wniosku Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków o przejęcie działki drogowej za odszkodowaniem.
5. Zarząd w związku z przystąpieniem do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa złożył w terminie wnioski dot. działek:
a/ działki 420 i 220/8 przy ul. Estreicherów – przeznaczenie zieleni parkowa
b/ działki 230/21 przy ul. Panieńskie Skały – przeznaczenie M3 jak dotychczas – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
c/ działki 418/4 przy ul. Estreicherów pod budynkami 17 i 19 – przeznaczenie zieleni
d/ działki 364-367 przy ul. Kasztanowej – przeznaczenie Pensjonat Hotelowy wys. maks. 13 m , intensywność zabudowy 0,4 liczona w granicach planu zagosp. działek.
6. Zarząd zapoznał się z pismem nie członka (zał.) z 17.06.2008 r. - Spółdzielnia jest obowiązana, na żądanie, właściciela lokalu nie będącego członkiem spółdzielni lub

osoby nie będącej członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, przedstawić wyłącznie kalkulację wysokości opłat (art.4 ust 6⁴ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) i tyle przysługuje nie członkowi spółdzielni, ale prowadzonej dla każdej nieruchomości z osobna, bez rozróżnienia na budynki stanowiące własność Spółdzielni i nie stanowiące własności Spółdzielni. Zarząd działa zgodnie z obow. Statutem.

7. Zarząd w związku z nieprawidłowymi działaniami MPO na osiedlu – zanieczyszczenie terenu – wystosował interwencję do dyrekcji MPO w tej sprawie. Równocześnie zgodnie z Dec. RN – Protokół Komisji z 29.05.08 r. p.1 procedowany jest proces naprawy i wymiany pojemników na śmieci na osiedlu 310-318A,17-19,21.
8. Zarząd w związku z końcem Umowy Zlecenia na pełnienie obowiązków Administratora Osiedli SM ODJ przez p. Jana Dzioba – po analizie i opinii Rady Nadzorczej zawiera umowę zlecenie do dnia 30.06.2009 r. z w/w na dotychczasowych warunkach z zakresem czynności ustalonym 31.01.2006 r. stanowiącym załącznik do Umowy Zlecenia.
9. Zarząd po analizie konieczności wykonania pielęgnacji terenów zielonych – przycięcie pielęgnacyjne żywopłotu 322,324,326,328,328A Królowej Jadwigi (długość . 70 mb zleca wykonanie robót pielęgnacji p. Jan Dzioba za kwotę 350 zł brutto jednorazowo.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Uchwała nr. 1/12/2008 z dnia 30.06.2008 r.

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków w sprawie realizacji Uchwały RN nr. 3/23/2008 – „Zadanie Inwestycyjne Infrastruktura Osiedli – etap Monitoring Osiedli „

Zarząd na podstawie :

- a/ analizy kosztów preliminowanych zadania inwestycyjnego „Pensjonat Hotelowy Kasztanowa „ (Uchwała 7/8/2006 wraz z decyzjami ZPCz 2006/2007/2008) .
- b/ analizy preliminowanych kosztów – „ Zadanie Inwestycyjne Infrastruktura Osiedli – etap Monitoring Osiedli „ .
- c/ analizy zasobów finansowych spółdzielni –analiza kosztów budowy Pensjonatu Hotelowego Kasztanowa i zasobów posiadanych

podejmuje uchwałę o prolongacie terminu przystąpienia do procedur wykonania robót związanych z Uchwałą RN nr.3/23/2008 – „ Zadanie Inwestycyjne Infrastruktura Osiedli – etap Monitoring Osiedli „ - z chwilą zakończenia Inwestycji budowy Pensjonatu Hotelowego Kasztanowa , z zastrzeżeniem wcześniejszego przystąpienia , wyłącznie przy posiadanym zabezpieczeniu finansowym

Zarząd SM ODJ K-w

