

Protokół nr. 09/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 09.05.2008 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd otrzymał pismo właścicieli posesji nr. 5 i 7 Nitscha w sprawie działek 230/20 i 230/21 gdzie stwierdzono naruszenie własności działek spółdzielni przez właścicieli domów Nitscha 5 , 7 , 9 – bramki w ogrodzeniu wejście na teren spółdzielni , wysypywanie śmieci , nielegalne nasadzenia , nielegalne użytkowanie. Podjęto działania w ścisłej współpracy z Prezydium RN i Komisją Inwest. Remont. RN (protokół Zarządu 8/2008 pkt. 3 , protokół Prezydium RN z 09.05.2008 r. pkt. 4)
 - pismo Kanc. Adwokackiej T.Fidziński jako odpowiedź na zarzuty w piśmie w/w
 - wystąpienie poprzez Kanc. Adwokacką T. Fidziński z pozwem przeciwko w/w o naruszenie własności prywatnej przerywającym planowany tok zasiedzenia wraz z kosztami za bezumowne korzystanie z dziełek w kwocie po 5000 zł. na każdego.
 - wykonanie ogrodzenia z siatki na słupkach wys. do 1,80 m wzdłuż granicy działki 230/20 z działkami sławiącymi własność bud. 5 i 7 i 9 .
2. Zarząd po zapoznaniu się z wszczętą procedurą otrzymani WZ na działce 181/13 (zbieg ulic Panieńskie Skały/Król. Jadwigi) wystosował pismo protestujące do Wydz. Archit. – zał.
3. Zarząd zapoznał się wnioskiem Biura Konstrucyjnego – najemcy lokalu A i B na obiekcie Pawilon Grabowa 19 w sprawie zgody na montaż klimatyzacji. Zgodnie z podpisaną w dniu 22.11.2005 r.umową najmu par. 7 - Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków na adaptację wyraża zgodę pod warunkami :
 - wykonania montażu klimatyzacji kosztem i staraniem Najemcy w oparciu o zatwierdzony projekt wykonawczy
 - wszelkie zmiany z tego tytułu w budynku obciążają najemcę , również w przypadku wystąpienia szkód powstałych w wyniku tego działania
 - instalacja klimatyzacji pozostaje w obiekcie
 - zasilanie instalacji obciąża Najemcę.
4. Zarząd zapoznał się pismem Finami SA w sprawie możliwości reklamowania się w spółdzielni – wyraża zgodę na reklamy – ryczałt miesięczny 500 zł/m-c netto na okres 12-tu m-cy.

5. Zarząd zapoznał się z pismem z dnia 30.04.2008 r. - członka i nie członka spółdzielni w sprawie drzew przy segm. 324 – zostanie zgodnie z Statutem obowiązującym , w trybie postępowania wewnątrz spółdzielczego zapisanego w Statucie , wystosowana odpowiedź do członka spółdzielni.
6. Zarząd zapoznał się pismami członka spółdzielni z dnia 07.05.2008 r. szt. 2 w sprawie budynku 320 i spraw prywatnych członka w stosunku do innego wymienionego w piśmie członka spółdzielni – zostanie zgodnie z Statutem obowiązującym , w trybie postępowania wewnątrz spółdzielczego zapisanego w Statucie , wystosowana odpowiedź do członka spółdzielni.

7. W związku z postulatami mieszkańców enklawy 320-324 związanej z : uwagi członków spółdzielni :

- permanentne otwieranie i nie zamykanie bramki ogrodzenia przy schodach terenowych i bramie wjazdowej enklawy 320-324 – ogrodzenie od strony południowej i północnej enklawy jest nieprzydatne.

- dewastację bramek jw. – uszkodzanie konstrukcji , elektro- zamka , zrywanie tabliczek , uszkodzanie opisów , uszkodzanie bramy , uszkodzanie ogrodzenia.

- penetrację terenu prywatnego enklawy 320-324 Królowej Jadwigi , stanowiącego prywatną współwłasność spółdzielni i mieszkańców enklawy 320-324 , przez osoby postronne nie związane z spółdzielnią , osiedlem i lokalami w enklawie 320-324.

- naruszanie własności prywatnej terenu enklawy – działki 220/36 , 220/14,220/15,220/16 stanowiące współwłasność spółdzielni i właścicieli lokali enklawy 320-324 – poprzez przejście i przechód przez osoby nie będące właścicielami bez służebności.

Zarząd wystosowuje ankietę do segm. 320,322,324 w sprawie zamknięcia bramki ogrodzenia od ul. Estreicherów str. zach.

8. Zgodnie z złożonymi wnioskami mieszkańców segm. 312 Królowej Jadwigi i 19 Estreicherów o wykonanie dodatkowo w ramach zadania Inwestycyjnego „Infrastruktura Osiedli” barierek przy schodowych celem zapewnienia bezpieczeństwa przejścia dla osób niepełnosprawnych i starszych wiekiem. Zarząd na bazie protokołu Komisji z dnia 21.04.2008 r. (Uchwała Prezydium 2/2008 z 09.05.2008 r.) i decyzji Komisji Inwestycyjnej RN – proceduje proces wykonania poręczy..

Na tym protokół zakończono i podpisano

