

Kraków 19.02.2009 r.

Protokół Prezydium Rady Nadzorczej z dnia 19.02.2009 r.

1. Prezydium RN zapoznało i omówiło proces o zasiedzenie części dz. 280 przy ul.Kopalina – (wyrok w I instancji ) stanowiącej na dzień dzisiejszy 2,25 % własność SM ODJ K-w. Proces trwa od 2002 r. przy udziale spółdzielni.  
Konsultacja z Adwokatem prowadzącym ( umowa z 2002 r. ) sprawę .  
Część działki 280 Sąd I instancji w cz. ca 50 % - przyznał rację skarżącemu o zasiedzenie – wnioskodawca osoba prywatna – pomimo świadków ze strony spółdzielni i uchybień proceduralnych wykazywanych przez adwokata prowadzącego. W części pozostałej przy spółdzielni znajduje się udział 2,25 % jako współwłasność spółdzielni – do przekazania p. Grzesikowskiemu – zgodnie z posiadanymi umowami. Pozostała część we własności osób które zakupiły dz. 280 od spółdzielni aktem notar. z VII 2003 r.  
Po konsultacji Spółdzielnia wspólnie z właścicielami dz. 280 składa apelację od wyroku I instancji poprzez kancelarię prawną mec. Sroczyńska prowadzącą sprawę od 2002 r. na podstawie Umowy z 2002 r. Podział kosztów prowadzenia sprawy apelacyjnej i opłat sądowych.  
Spółdzielnia wespół z właścicielami działki 280 procedować będzie proces apelacyjny.  
Prezydium ten kierunek akceptuje w zakresie działań prawnych i kosztowych jako współwłaściciel działki 280 , którym jest spółdzielnia .
2. Prezydium RN zapoznało się z procedurą odszkodowawczą za działkę drogową 321 stanowiącą drogę gminną Panieńskie Skały.  
Wnioski zgodnie z art. 73 ustawy z 13.10.1998 r. złożone w terminie ustawowym.  
Po interwencji Zarządu w Ministerstwie Infrastruktury otrzymano ostateczną decyzję Wojewody Małopolskiego ( prawomocna ) o przejęciu działki 321 na rzecz Gminy Kraków z dniem 01.01.1999 r. za odszkodowaniem.  
Decyzja Woj. Małopolskiego usuwa wszelkie przeszkody otrzymania odszkodowania. Zarząd odpowiednio wnioski skierował do Urzędu Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta celem ustalenia i otrzymania odszkodowania.  
Pozostaje do wyjaśnienia kwestia podatku dochodowego od odszkodowania – w procedurze.  
Prezydium RN kierunki akceptuje i wyraża uznanie z skuteczne działania pomimo trudności w urzędach państwowych. Stanowi to poważne wzmocnienie stanu majątkowego spółdzielni.

3. Prezydium RN zapoznało się z planem szkolenia członków spółdzielni pełniących funkcję w jej organach ( zarząd ) opracowanym przez Zarząd na lata 2009/10 , jako działania zgodnego z zakresem działania spółdzielni zapisanym statutowo .  
Szkolenie pozwoli poszerzyć kwalifikacje i uprawnienia celem intensyfikacji działań statutowych , a zwłaszcza zarządzania mieniem spółdzielni.  
Prezydium ten kierunek i proces akceptuje jako zasadny , mający pokrycie w kosztach i przychodach 2009/10.  
Koszty nie obciążają członków spółdzielni.
4. Prezydium zapoznało się z wnioskami Zarządu odnośnie polepszenia warunków zabezpieczenia p.poż. na obiektach ,poprzez wyposażenie , zakup i zainstalowanie gaśnic na klatkach schodowych wszystkich administrowanych budynków , jako ponadnormatywne i dodatkowe , ale konieczne zabezpieczenie .  
Prezydium ten kierunek i działania akceptuje – jako niezbędne uznaje podjęcie uchwały przez Radę Nadzorczą odnośnie utworzenia funduszu „p.poż” zgodnie z wymogami statutowymi , na zakup urządzeń i zabezpieczeń p.poż. na obiektach , jako wyposażenie dodatkowe , ale powiększające bezpieczeństwo mieszkańców.  
Koszty nie obciążają członków spółdzielni.

Na tym protokół odczytano , zakończono i podpisano.