

Protokół nr. 06/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 03.04.2008 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd procesuje proces odszkodowania w trybie art. 73 Ustawy z dnia 13.10.1998 r, za działkę drogową ul. Kryniczna (nr. 461/1 obr. 5 Śródmieście) – wniosek złożony w terminie ustawowym. Zarządca drogi w trybie ustawy dokonał podziału na 2 części wydzielając pas drogowy ul. Kryniczna (mapa) podlegający odszkodowaniu ok. 9/10 powierzchni i pas przy budynkowy nie stanowiący przedmiotu odszkodowania 1/10 pow. który pozostaje na własności spółdzielni po zakończeniu procesu odszkodowawczego decyzją Wojewody Małopolskiego. Działka 461/1 dec. ZPCz przeznaczona do zbycia.
2. W związku z konieczności wykonywania kontroli i badań wilgotności podłóży i ścian pomieszczeń obiektów pozostających w zasobach spółdzielni – celem ograniczenia kosztów wynajmu , Zarząd podejmuje decyzję zakupu wilgotnościomierza renomowanej firmy.
Zebrano oferty cenowe i techniczne – zał. . Najlepsza cenowo oferta firmy Arma K-w – zostanie wystosowane odpowiednie zamówienie .
3. Zarząd w związku z Uchwałą nr. 1/05/2008 na podstawie Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych sporządził i zaakceptował „Sprawozdanie Zarządu wraz z sprawozdaniem finansowym i bilansem 2007 r. „ . Sprawozdanie zgodnie z wymogami Ustawy jest do wglądu dla członków spółdzielni i zostanie przedstawione na Walnym Zebraniu do zatwierdzenia wraz z wnioskiem o przyjęcie bilansu.
4. W związku z interwencją Straży Miejskiej działając na bazie zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr. C/1011/06 Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy K-wn - rozdz. 2 art. 3 wydanej na podstawie Ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu porządku i czystości w gminach – zleca wykonanie : **porządkowanie działek budowlanych własność spółdzielni wraz z chodnikami od strony drogi**

publicznej - sprzątanie terenu , grabienie trawników , wywiezienie nieczystości i pozostałości po sprzątaniu – chodniki sprzątanie maszynowe.

- a. **Sprzątanie ręczne : działki nr. 222 i nr. 316/37 przy ul. Siemomysła w K-wie** – razem ca 1 400 m²
- b. **Sprzątanie maszynowe : drogi wewn. i chodnik wzdłuż ul. Królowej Jadwigi 310-328A Grabowa 21** – ca 260 mb. chodnika i 1 471 m² dróg wewn.
- c. **Sprzątanie ręczne : działki nr. 364 , 365 + chodnik dz. 260/1 przy ul. Kasztanowej** – razem : ca 1 235 m².
- d. **Sprzątanie ręczne : działki nr. 230/20 , 230/21 przy ul. Panieńskie Skąły** – razem ca. 800 m²

Podstawa prawna – Polecenie Straży Miejskiej M. Krakowa z dnia **28.03.2008 r.** na bazie : uchwała RMK z 25.01.2006 r. „ w sprawie regulaminu utrzymywania czystości i porządku na terenie Gminy K-w – rozdz.. 2 art. 3/1,2,4 oraz Ustawa z 13.09.1996 r. „o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach „ rozdz. 3 art. 5/3,4.

, zlecenie otrzymuje firma Green House Przybysławice .Wartość prac : cena jednostkowa r-bg 24 zł/rbg brutto – rozliczenie powykonawcze na podstawie ilości przepracowanych rbg potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego ustanawia się : Jan Dzioba. Zgodnie z protokołem Zarządu nr. 17/2007 pkt.7.

5. Wpłynęła skarga członka spółdzielni na wyłączanie oświetlenia zewnętrznego budynku 320 – odpowiednie pisma zostaną wystosowane.

Na tym protokół zakończono i podpisano

