

Protokół nr. 04/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 25.02.2008 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu – Bogusław Ładecki
Członek Zarządu – Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd otrzymał wniosek 4-ch mieszkańców segmentu 320 dot. wycinki drzewek owocowych i robót pielęgnacyjnych pozostałych drzewek – wniosek , mapka , wyciąg inwentaryzacji zieleni. Zarząd zgodnie z ustaleniami na komisji w dniu 25.02.2008 r. z uwagi na konieczność konsultacji mieszkańców pozostałych segmentów 322 i 324 – (wzmiankowane drzewa leżą na części wspólnej segmentów) przesyła do opinii i ew. akceptacji mieszkańców segm. 320-322-324 przedmiotowy wniosek.
2. Zarząd zapoznał się z pismami Kanc. Adwok. J.Trojanowska (w zał.) w sprawie :
 - 2.1. Wniosku mieszkańca członka spółdzielni Grabowa 21/16 o montaż alarmu zewn. i instal. oświetleniowej balkonu – Zarząd zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego obow. w spółdzielni przesyła do opinii mieszkańców budynku nr. 21 poprzez Radę Osiedla wraz z ankietą.
 - 2.2. Odpowiedź mieszkańca Grabowa 21/16 za zarzuty zakłócania ciszy (zał.) – jako konsekwencji pism spółdzielni , z uwagi na interwencje innych mieszkańców Grabowa 21 – kopię pisma kieruje do Rady Osiedla Grabowa.
3. Zarząd po zapoznaniu się pismem p. Biczela członka spółdzielni Kr. Jadwigi 310/6 w sprawie wykwitów grzybowych – uzgodnił wizję lokalną w dniu 28.02.2008 r. na obiekcie z powiadomieniem Komisji Inwestycyjno-Remont. RN.
4. Zarząd po otrzymaniu pisma p. B.Niedzieli Bujak (data wpływu 21.02.2008) – budynek Dobrego Pasterza 205 – komplet materiałów w zał. – podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w piśmie z dnia 17.07.2007 r. – budynek po gwarancji (oddany w 1998 r.) – Spółdzielnia nie administrowała nigdy budynkiem. Odpowiedź w treści załączonej.
5. Zarząd po otrzymaniu reklamacji p. Dynowskiej (Grabowa 21/13) w sprawie remontu balkonu – zgłosił Wykonawcy reklamację do usunięcia – Wykonawca deklaruje usunięcie w terminie do 07.03.2008 r. Pismo powiadamiające do członka spółdzielni.
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Eurobank SA o wyrażenie zgody na wywieszenie plakatów reklamowych na tablicach ogłoszeniowych budynków spółdzielni – można wyrazić zgodę pod warunkiem odpłatności 40 zł/tablicę netto. Pismo do wnioskodawcy.

7. Zarząd zapoznał się z pismem Gminy K-w w sprawie procesu o zasiedzenie działki 418/4 (sygn.akt INS 1956/07/K) – najbliższa rozprawa 11.04.2008 r. Zarząd przygotował dodatkowe dokumenty (zał.) – prowadzenie Kanc. Adwokacka T. Fidziński.
8. Zarząd wraz z Komisją Inwest. Remontową RN po analizie dokumentów związanych z instalacjami wod.-kan. elektrycznej leżącymi na terenie spółdzielców dz. 220/45 stwierdza podłączenie do w/w mediów na działce spółdzielni przez niezwiązanych z spółdzielnią - dwóch właścicieli obiektów przy ul Estreicherów – nr. 11 (dz. 399) i nr. 13 (dz. 398) – sprawę kieruje i udziela pełnomocnictwa – Kancelaria Adwokacka T. Fidziński - odnośnie wyjaśnienia na jakiej podstawie (ew. zgoda spółdzielni) budynki zostały podłączone do mediów na działce spółdzielni , czy zostały wpłacone kaucje za podłączenie – w przypadku braku takowych wystąpienie o bezumowne korzystanie z działki spółdzielni.

Na tym protokół zakończono i podpisano