

Protokół nr. 03/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 12.02.2008 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu – Bogusław Ładecki
Członek Zarządu – Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd otrzymał wniosek p. T. Sonik o ustanowienie odrębnej własności lokalu w budynku Estreicherów 17 częściowo położonym na działce nie należącej do spółdzielni. Zgodnie z art. 17¹⁴ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ust. 1/1 zawarcie umowy w terminie 3-ch miesięcy jest niemożliwe z uwagi na to , że spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu , na którym wybudowała budynek . Zostanie wystosowana poprzez kancelarię adwokacką T. Fidziński , odpowiedź z zastosowaniem zapisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - art. 17¹⁴ ust. 1¹ , art. 35 ust. 1 i 2¹ (nie ma bonifikaty na zakup gruntu będącego własnością Gminy Kraków - jest bonifikata 98 % Uchwała RMK LII/504/04 dot. zbycia gruntu tylko użytkownikom wieczystym) , art. 35 ust. 4¹ (spółdzielnia wystąpiła do sądu o zasiedzenie) spełniając zapisy Ustawy. Zarząd nie może podjąć uchwały zgodnie z art. 42 bowiem nie można określić gruntu przynależnego do budynku.
2. Zarząd zapoznał się z pismem procesowym PKP SA w sprawie o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z działki 546/3 przy ul. Raciborskiego – Spółdzielnia prowadzi proces o odszkodowanie – otrzymała już kwotę **10 200 zł.** (po procesie i rozprawie z 08.01.08 r.) z tytułu bezumownego korzystania z dz. 546/3 przy ul. Raciborskiego , natomiast spółdzielnia wystąpiła do Wydziału Skarbu UMK o odszkodowanie za działkę **w ustawowym terminie** do Skarbu Miasta z tytułu przejęcia cz. działki przez PKP na mocy ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji PKP co zostało potwierdzone w U.M.K. i Małopolskim U.W. Sprawa w toku prowadzi kancelaria adw. T. Fidziński.
3. Zarząd zapoznał się z pismem M.Kramarskiego z 11.02.2008 r. – kopia przekazana RN , opinią prawną NT. statusu członkowskiego w/w. Zarząd zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych – prawo spółdzielcze art. 24 i 42 przekazał wszelkie dokumenty w terminach do M.Kramarskiego . Dalsza korespondencja z w/w jest bezprzedmiotowa . W świetle w/w artykułu oraz w/w § Statutu, jeżeli Pan M.Kramarski nie wniósł w terminie 6 tygodni odwołania do sądu, uchwała nr 9/2007 podjęta przez ZPCz SM „ODJ” stała się skuteczna z bezskutecznym upływem terminu do wniesienia odwołania do Sądu, a w związku z tym Pan M.Kramarski z tą chwilą przestał być członkiem Spółdzielni.
4. Zarząd zapoznał się z pismem Cz. Kaźmierczaka odnośnie ogrzewania segm. 320 – cz.wspólna - został powiadomiony przedst.. segm. . Zostanie wystosowana odpowiedź zgodnie z Statutem w treści zał. z kopią do przedst. segmentu.

Na tym protokół zakończono i podpisano

