

**Protokół nr. 02/2008**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.02.2008 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz  
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki  
Członek Zarządu - Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd w nawiązaniu do zapisów protokołu nr. 1/2008 pkt. 2 zapoznał się z opinią prawną - Zarząd zgodnie z kompetencjami przekazuje opinię organowi podejmującemu Uchwałę - Rada Nadzorcza Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków.
2. Zarząd po zapoznaniu się z pismem Z. Filipowicz w sprawie linii napowietrznej i słupów przy ul. Siemomysła w Krakowie podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w protokole nr. 6/2006 pkt. 5 i 15/2006 pkt. 3. Sprawę kieruje do dalszego prowadzenia Kancelaria Prawna T. Fidziński.
3. Zarząd po otrzymaniu pisma podpisanego przez 2-ch członków i 1-go nie członka z 16.01.2008 r. kierowanego do rady nadzorczej – przekazuje pismo do organu nadrzędnego wraz z opinią prawną .
4. Zarząd po zapoznaniu się z pismem 2-ch członków i 1-go nie członka z dnia 24.01.2008 r. wystosuje odpowiedź zgodnie z obowiązującym Statutem w treści załączonej.
5. Zarząd zapoznał się pismem b. członka oczekującego z dnia 12.01.2008 r. ( data wpływu 15.01.2008 r. ) w sprawie przedmiotu niewłaściwego doręczenia i w terminie statutowym wystosuje odpowiedź na bazie opinii prawnej. Wniosek skierowany do ZPCz p. b. członka oczekującego z dnia 12.01.2008 r. o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej 2/36/2004 został przez Zarząd skierowany do najbliższego walnego spółdzielni.
6. Zarząd po otrzymaniu pisma z SM Budynki Rozproszone z 07.01.2008 r. ( data wpływu 17.01.2008 r. ) w sprawie wykupu użytkownika wieczystego działki 10/7 w części przypadającej na lokal użytkowy Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków przy ul. Łobzowskiej 57 z uwagi na brak bonifikaty 98 % ( Uchwała RMK nr. LII/504/04 ) uważa wykup za nieopłacalny ekonomicznie.  
Uzasadnienie : Zgodnie z Uchwałą RMK LII/504/04 wykup jest możliwy za 2 % wartości jedynie w części przypadającej na lokale mieszkalne - tak więc w przypadku lokalu użytkowego Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków musiałaby wykupić użytkownika wieczyste za 100 % wartości operatu szacunkowego . W tym rejonie to koszt 1m2 wynosi 1300 zł - koszt  $1300 \times 125,16 = 162$  tys. zł. przy nie zmienionym statusie prawnym lokalu - podsumowując dla spółdzielni jest ten wykup nieuzasadniony ekonomicznie.  
Pismo SM Budynki Rozproszone wraz z opinią Zarządu przekazuje do Rady Nadzorczej SM ODJ K-w.

7. Zarząd sporządził i zatwierdził plan kosztów i przychodów na rok 2008 – plan zostaje przekazany do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków.
8. Zarząd sporządził ankietę na bazie Dec. RN z 03.12.2007 r. w sprawie odśnieżania terenów wewn. osiedli Sarnie Uroczysko i Grabowa – ankietą z 04.12.2007 r. Przy referendum ważnym 57,14 % głosów – 55 za odśnieżaniem , 1 przeciw. Zarząd wyniki ankiety przekazuje do Rady Nadzorczej i kontynuuje działania zgodnie z Prot. Zarządu nr. 18/2007.
9. Zarząd na bazie ustaleń z Zarządu 1/2008 pkt. 9 zgodnie z wnioskiem członków spółdzielni mieszkańców 324 Kr. Jadwigi na bazie uchwał RN nr. 8/20/2007 i 5/21/2007 po otrzymaniu oferty firmy specjalistycznej na pielęgnację 8 szt. drzew iglastych – powiadamia mieszkańców segmenty poprzez Przedstawiciela o cenie i zakresie prac – zleca firmie Pracownia Zieleni cięcia pielęgnacyjne i korekcyjne 8 szt. drzew jw.

Na tym protokół zakończono i podpisano