

Protokół nr. 01/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 14.01.2008 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu – Bogusław Ładecki
Członek Zarządu – Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd realizuje zalecenia pokontrolne stanu ppoż lokali użytkowych Łobzowska 57 i Grabowa 19 i kotłowni Nitscha 1 oraz Grabowa 21 – zakup środków ochrony ppoż. zgodnie z zestawieniem do realizacji do 18.01.2008 r.
2. Zarząd zapoznał się z pismem 2-ch mieszkańców osiedla (z 03.01.2008 r.) adresowane do Spółdzielni Mieszkaniowa "ODJ" Kraków - Zarząd zgodnie z kompetencjami przekazuje pismo organowi podejmującemu Uchwałę - - Rada Nadzorcza Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków.
3. Pełnomocnik Zarządu Kancelaria Prawna T. Fidziński wystosował pismo do Anny Barbary Stenssen w treści załączonej (patrz Protokół Zarządu 20/2007 pkt. 3) w sprawie udziału gruntowego dz. 432/69 kw. 520 – pismo w kopii kieruje do Rady Nadzorczej spółdzielni – Radca Prawny Kancelaria Adwokacka T. Fidziński prowadzi sprawę .
Powyższe żądania reguluje Statut obowiązujący z 24.11.2006 r. par. 109 ust. 1 , oraz wcześniejsze Statuty z 28.10.02 r. par. 109 ust.1 i z 27.07.99 r. par. 100 ust. 1.
4. Zarząd zapoznał się z pismem UMK Wydz. Architektury z 20.12.07 (data wpływu 08.01.2008 r.) w sprawie postępowania WZ – Pensjonat Hotelowy Kasztanowa – kopię pisma skierowano do Komisji Inwestycyjno-Remontowej RN – Zarząd procesuje kolejne etapy postępowania WZ.
5. Zarząd zapoznał się z decyzją Sądu Rejonowego w Krakowie w sprawie odrzucenia sprzeciwu FB Domet s.c. w sprawie nakazu zapłaty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowa "ODJ" Kraków kwoty zasądzonej. Prowadzenie dalszych procedur Kancelaria Prawna Tomasz Fidziński łącznie z egzekucją komorniczą.
6. Zarząd zapoznał się z pismem Jerzego Paryża z dnia 07.01.2008 r. w sprawie odmowy usuwania usterek na budynku Grabowa 21 – sprawę kieruje do Radcy Prawnego Kanc. Prawna Tomasz Fidziński celem dalszego prowadzenie i uruchomienia weksla celem odzyskania kosztów usuwania usterek na budynku zgodnie z Umową i decyzjami Zarządu i Rady Nadzorczej.
7. Zarząd po otrzymaniu kopii pisma z dnia 21.12.2007 r. podpisanego przez 2-ch członków Rady Nadzorczej skierowanego do KRS w W-wie – kieruje kopię zgodnie z kompetencjami do Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków.
8. Budynki 17 i 19 przy ul. Estreicherów – Zarząd zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych art.17/14 i art. 42 , 43 oraz Uchwałami ZPCz nr. 1 z 14.01.2002 r. , nr.11 z 27.06.2002 r. przystępuje do procedury wyodrębnienia lokali oraz otrzymania decyzji samodzielności lokali w budynkach 17 i 19 – 12 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i 8 lokali niemieszkalnych – garaże . Procedura otrzymania decyzji wraz z projektami

wymaganymi przepisami zostaje zlecona uprawnionemu architektowi : Pracownia Projektowa P.Binek Kraków.

9. Zarząd po otrzymaniu wniosku członków spółdzielni 324 Kr.Jadwigi w sprawie cięcia pielęgnacyjnego drzew iglastych str. południowa – analiza „Inwentaryzacja Zieleni „ – część z przedmiotowych wnioskowanych drzew wg. inwentaryzacji do usunięcia 6 szt. . Zarząd celem ratowania drzew w związku z wnioskiem członków – składa zapytanie do firmy specjalistycznej na cięcia pielęgnacyjne i korekcyjne drzew jw.

Na tym protokół zakończono i podpisano