

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 7 dnia 18.04.2018 r.

Ad. 1. Protokolant

Ad. 2. Odczytano i przyjęto jednogłośnie porządek obrad.

Ad. 3. Odczytano protokół z poprzedniego zebrania przyjęto jednogłośnie.

Ad. 4. Informacja :

- Zarząd zgodnie ze Statutem zwołuje Walne Zgromadzenie na dzień 17.05.2018 r. godz. 17⁰⁰. Powiadomienia do członków wysłane w terminach statutowych.
- Zarząd poinformował o wykreśleniu z rejestru członków osób spełniających zapisy nowej Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych (USM) dot. właścicieli lokali budynków – art. 3 ust. 7 w związku z art. 26.
- Zarząd poinformował, że z uwagi na niespełnione wymogi i przepisy p. poź. (pomimo dwukrotnego wezwania) odmawia podpisywania umowy o zarządzaniu nieruchomością Pełna dokumentacja w załączeniu do protokołu.
- W sprawie zarządzania budynkiem niezbędne jest utworzenie wspólnoty, wybór zarządu i ewent. przez wybrany zarząd podpisanie umowy z zarządcą tj. Spółdzielnią Mieszkaniową „ODJ”.
- Na mocy znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 3 ust. 5 - p. zostaje wykreślona z rejestru członków po spełnieniu przez spółdzielnię wymogów zapisanych przedmiotowym artykułem 3 ust. 5 USM.

Ad.5 Remonty 2018:

- Uchwała nr 1/7/2018 - odczytano - przyjęto jednogłośnie oraz
- Uchwała nr 1.1/7/2018 – odczytano - przyjęto jednogłośnie.

Ad.6. Sprawozdanie Rad Nadzorczych za rok 2017 – Uchwała nr 2/7/2018 - odczytano - przyjęto jednogłośnie

Ad.7. Pełnomocnictwo na Walne Zgromadzenie 2018 zgodnie z USM art. 8/3 ust/1/1 – zasady oraz wzór zatwierdzony pełnomocnictwa - Uchwała nr 3/7/2018 – odczytano - przyjęto jednogłośnie.

Uchwała wraz z wzorem pełnomocnictwa zostaje ułożona na stronie internetowej spółdzielni w poz. Walne Zgromadzenie 2018 wraz z programem WZ.

Ad.8. Zakończenie obrad.