

Kraków, 21.03.2018 r.

Protokół z posiedzenia RN nr 6 z dnia 21.03.2018 r.

Ad. 1. Protokolant

Ad. 2. Odczytano i przyjęto porządek obrad – jednogłośnie.

Ad. 3. Protokół RN nr 5 z 18.12.2017 r. – odczytano - przyjęto jednogłośnie.

Ad. 4. Sprawy bieżące – omówił Zarząd .

4.1. Omówiono List Polustracyjny Krajowej Rady Spółdzielni Lustracji 2014-2016 – bez uwag – odczytano tekst uchwały, uchwała nr 1/6/2018 przyjęto jednogłośnie .

4.2. W sporze pomiędzy właścicielami działek prywatnych , a Gminą Kraków w sprawie działek na ul. i działki drogowej ul., **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedla Domów Jednorodzinnych” nie jest stroną w tej sprawie w związku z przekazaniem aktami notarialnymi działek wraz z domami osobom fizycznym na początku lat 90-tych i zapisanymi w aktach notarialnych dokumentami i oświadczeniami.** Pismo do przedst.. właścicieli z powiadomieniem UMK i ZIKiT K-w

Ad. 5. Dotyczy działki drogowej ul.a – omówiono – odczytano tekst - uchwała nr 2/6/2018 - przyjęto jednogłośnie.

Ad. 6. Budżet – 2018 – omówiono szczegółowo – odczytano - uchwała nr 3/6/2018 przyjęto jednogłośnie.

Ad. 7. Rada Nadzorcza omówiła problematykę w dyskusji – temat przesunięto do dalszych obrad – podjęcie działań:

- wykreślenie członków nie spełniających warunków USM art. 3 ust.1 i ust. 3/2 i 3/3, na podstawie Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych art. 3 ust. 6 , art. 3 ust. 7 w związku z art. 26 oraz Zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 4 – wykonanie przez Zarząd. Lista członków zał. do protokołu.

- wystąpienie przez Zarząd do właścicieli lokali o utworzenie wspólnoty i spisania umowy z Zarządcą, przez wybrany Zarząd na podstawie art. 26 USM oraz art. 20 Ustawy o własności lokali. Wzór pisma zał. do dokumentów Rady..

Ad. 8. Dotyczy drogi koniecznej na dz. proces o ustanowienie drogi – uchwała nr 4/6/2018 odczytano - przyjęto jednogłośnie. Zaakceptowano koszty niezbędne do poniesienia.

Ad. 9. Fundusze celowe – omówiono – odczytano uchwały :

- uchwała nr 5/6/2018 - przyjęto jednogłośnie,
- uchwała nr 6/6/2018 - przyjęto jednogłośnie,
- uchwała nr 7/6/2018 – przyjęto jednogłośnie.

Ad. 10. Sprawa wniesiona – omówiono – odczytano projekt uchwały 8/6/2018

Czynności : Wybrano komisję skrutacyjną:

-,
-,

Rozdano karty głosowania – głosowanie tajne .

Protokół komisji skrutacyjnej odczytano.

uchwała nr 8/6/2018 – przyjęto jednogłośnie.

Ad. 11. Zakończenie obrad.