

Protokół Zarządu 3/2018 z dnia 18.04.2018 r.

Obecni:

1. – Prezes
2. - Członek Zarządu
3. – Członek Zarządu

1. Zarząd zgodnie z Statutem par. 62 ust. 2 i 4 zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni z ustalonym porządkiem obrad na dzień 17.05.2017 r. godz. 17 ta .
Członkowie zostają zawiadomieni zgodnie z Statutem par. 62 ust. 5 i 6 .
2. Zarząd sporządził i przyjął sprawozdanie finansowe za 2017 rok wraz z bilansem oraz sprawozdanie Zarządu za okres sprawozdawczy.
3. Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych art. 3 ust.7 w związku z zapisami art. 26 – ustało członkostwo osób właścicieli lokali spełniających wymogi Ustawy – protokół zarządu nr. 2/2018 pkt. 1. Członkowie zostali zawiadomieni pisemnie. Zgodnie z USM art. 24¹ ust. 3 spółdzielnia rozlicza się z byłymi członkami z tytułu funduszu remontowego – pisemne zawiadomienia zostały przekazane.
4. Zarząd wykonał wobec członków spółdzielni i (posiada przydział spółdzielczego prawa do lokalu niemieszkalnego) zapisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 3 ust. 5 z wnioskiem o określenie członkostwa. Odpowiedź nie nadeszła w terminie wyznaczonym przez spółdzielnię – zgodnie z USM art. 3 ust. 5 spółdzielnia dokonuje wyboru członka – członkiem pozostaje Na podstawie USM art. 3 ust. 5 pani zostaje wykreślona z rejestru członków.
5. Zarządca dwukrotnie – pismo z 16.02.2018 (wywóz przez MPO) oraz 09.04.2018 wezwał mieszkańców właścicieli lokali nieruchomości budynkowej, do usunięcia zagrażających przepisom ppoż. rzeczy wielkogabarytowych i śmieci z korytarzy części wspólnych. Oczyszczenie w terminie nie zostało wykonane – dokumentacja zdjęciowa w załączeniu. Sytuacja zagraża bezpośrednio bezpieczeństwu ppoż budynku i jest niezgodna z przepisami Uchwały RMK o zachowaniu porządku i czystości w Gminie Kraków oraz Regulaminowi Porządku

Domowego obowiązującemu w spółdzielni. Wobec powyższego Spółdzielnia nie podejmuje się sprawowania zarządu powierzonego jako Zarządca nieruchomości budynkowej w Krakowie i odmawia sprawowania zarządu. Rada Nadzorcza zostaje powiadomiona w trybie natychmiastowym.

Na tym protokół zakończono i podpisano.