

Protokół Zarządu 2/2018 z dnia 21.03.2018 r.

Obecni:

1. . – Prezes
2. . - Członek Zarządu
3. . – Członek Zarządu

1. W nieruchomości budynkowej w Krakowie z dniem 09.11.2017 r. obowiązuje art. 26 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (USM) , zgodnie z zasadami przywołanej Ustawy art. 26 ust.3 zawiadomiła właścicieli lokali nieruchomości budynkowej nr 17 i 19 ul. Estreicherów w Krakowie o wyodrębnienie ostatniego lokalu w nieruchomości w dniu 09.11.2017 r. Obowiązuje zgodnie z USM wobec członków spółdzielni w w/w nieruchomości art. 3 ust. 6 oraz art. 3 ust. 7., **Członkostwo w spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24/1 ust. 1 i art. 26.** Obowiązuje również art. 4 Ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zarząd wykreśla członków spełniających zapisy USM z rejestru członków na mocy obowiązujących zapisów Ustawy art. 3 :
.....
.....
Rada Nadzorcza szczegółowo zapoznana – akceptacja działań zgodnych z USM.
2. Zarząd zakończył procedury w rozprawie i procedurze końcowej ustalenia odszkodowania za dz. drogową ul. Kraków. Pełna informacja i dokumentacja została przekazana Radzie Nadzorczej.
3. Zarząd przygotował i zatwierdził budżet 2018 – z uwzględnieniem pracowników będących na urlopie wychowawczym zg. z Kodeksem Pracy. Budżet do akceptacji Rady Nadzorczej.
4. Pismo kanc. Adwokackiej reprezentującej udziałowców w nieruchomości wspólnej budynkowej K.J. dz. – ilość udziałów 9,86 % w sprawie wycinki 5 modrzewi na dz. na terenie wspólnoty budynkowej Kr. Jadwigi : brak ostateczności decyzji , termin ważności decyzji wydanej przez UMK WKŚ minął , odmowa prolongaty terminu ważności decyzji prze UMK WKŚ – zarządca wykonał wszelkie czynności w 2017 r. zgodnie z USM , Ustawą o wł. lokali , Ustawą o ochronie przyrody - udzielił szczegółowej odpowiedzi do zarządów/przedstawicieli nieruchomości budynkowej K.J.

Zarząd podejmie ponowne działania pod warunkiem otrzymania uchwały wyrażającej zgodę na wycinkę drzew większością udziałów w nieruchomości wspólnej podjętej w trybie art. 22 i 23 Ustawy o własności lokali.

Rada Nadzorcza szczegółowo zapoznana wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji.

5. Właściciele prywatnych działek i domów przy ul. (domy z działkami przekazane w 1992 r notarialnie - wybudowane i przekazane do indywidualnego wykończenia pod koniec lat 80-tych) wnieśli pismo do spółdzielni o zajęcie stanowiska i partycypację w ewent. kosztach wynikłych ze sporu właścicieli prywatnych z ZIKiT odnośnie zajęcia pasa drogowego ul Nitscha przez w/w właścicieli. Spółdzielnia nie jest stroną w toczącym się postępowaniu pomiędzy właścicielami działek prywatnych a zarządcą drogi publicznej. Prowadzenie Kanc. Adw. T. Fidziński. Rada Nadzorcza szczegółowo zapoznana wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji.
6. Zarząd podejmuje Uchwałę 1/2/2018 jednogłośnie.
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem b. członka spółdzielni o przyjęcie w poczet członków – Zarząd w terminie zawitym Statutem par. 5 ust. 5, po analizie czy wniosek spełnia przesłanki ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zapisy Statutu, podejmie dalsze działania w konsultacji z Radą Nadzorczą .
8. Zarząd uczestniczy w procesie o ustanowienie drogi koniecznej na dz. – sprawa sygn. akt I Ns 1142/17. Zarząd na bazie stosowanej uchwały RN 5/6/2018 w ścisłym porozumieniu z Radą Nadzorczą , zlecił na potrzeby procesowe w trybie awaryjnym zg. z Regulaminem Udzielania Zamówień opracowania geodezyjne badania działki oraz sąsiednich , stanu zachowania zadrzewienia na dz. inwentaryzacji zieleni . Prowadzenie Kanc. Adw. T. Fidziński. Rada Nadzorcza szczegółowo zapoznana wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Uchwała 1/2/2018 z 21.03.2018 r.

Zarząd na podstawie Statutu oraz Kodeksu Pracy podejmuje uchwałę o zmianie wynagrodzenia dla :

a/ zatrudniona na stanowisku referent ds. finansowo księgowych –
..... brutto (słownie: 00/100 zł brutto).

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2018 r.