

Protokół Zarządu 1/2018 z dnia 26.01.2018 r.

Obecni:

1. ... – Prezes
2. ... - Członek Zarządu
3. – Członek Zarządu

1. Na mocy decyzji z Protokołu Zarządu 9/2017 pkt. 8 – do Zarządu/Przedstawiciela nieruchomości budynkowej wystosowano pismo – zarząd nieruchomością wspólną nieruchomości budynkowej w Krakowie na podstawie art. 27 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych (USM) sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedla Domów Jednorodzinnych” w Krakowie.

2. Nieruchomości budynkowe – została wydzielona własność 100% lokali – Protokół 8/2017 pkt. 4 Zarząd wykonał obowiązki zapisane USM art. 26 ust. 1 i ust. 3.

Dotychczasowych członków obowiązuje art. 3 ust. 7 USM – ustanie członkostwa. Właściciele nieruchomości w trybie art. 26 ust. 2 – data wpływu 16.01.2017 r. podjęli uchwałę 100% udziałów w nieruchomości wspólnej o zastosowaniu art. 27 USM i sprawowania zarządu powierzonego przez SM „ODJ” Kraków.

Zarząd po analizie prawnej przekazuje do decyzji RN ewentualne zarządzanie jako zarządca powierzony nieruchomością

3. Zarząd uczestniczył (z udziałem członków RN) w rozprawie i procedurze końcowej odszkodowania za dz. drogową ul.

Pełna informacja i dokumentacja przekazana RN.

4. Lustracja 2014-2016 – otrzymano list polustracyjny z KRS Warszawa – nie ma sformułowanych wniosków polustracyjnych.

Przekazano RN poprzedniej i obecnej kadencji.

5. Sprawa pozwu o ustanowienie drogi koniecznej (.....) na dz. – teren zielony - Zarząd uczestniczył w procesie – rozprawach, wizjach lokalnych,

wystosowując odpowiedź do Sądu Rejonowego. Na wniosek Sądu ma być dokonane geodezyjne badanie działek. Zarząd wraz z członkami RN uczestniczy w wizji lokalnej. Zarząd współdziała ściśle z RN i członkami spółdzielni indywidualnie i Przedstawicielami/Zarządcami wspólnot nieruchomości budynkowych – pełna informacja przekazywana na bieżąco.

Całość pod opieką prawną kancelarii Adw. Tomasza Fidzińskiego.

6. Pismo/mail członka spółdzielni dotyczące wycinki drzew na terenie wspólnoty budynkowej K.J. – brak ostateczności decyzji – brak prolongaty terminu ważności – zarządca udzielił odpowiedzi do zarządów/przedstawicieli nieruchomości budynkowej K.J.

Na tym protokół zakończono i podpisano.