

Protokół Zarządu nr 1/2017 z 23.02.2017 r.

Obecni:

1. Prezes Zarządu –
2. Członek Zarządu –
3. Członek Zarządu –

Ustalenia:

1. Na podstawie ustawy Prawo Spółdzielcze , Statutu oraz uchwały RN 1/13/2016 – spółdzielnia przystępuje od m-ca kwietnia 2017 do lustracji za lata 2014-2016 zgodnie z umową z Krajową Radą Spółdzielczą. Zarząd we współpracy z Lustratorem prowadzi procedurę Lustracji.
2. W związku z wnioskiem PAŚ EkoVentus o wyrażenie zgody na wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Białucha na dz. obr. Śródmieście o nieuregulowanym stanie prawnym - będącej w części własnością/władaniu spółdzielni, RN podjęła uchwałę wyrażającą zgodę za odszkodowaniem – Zarząd przekazał stanowisko spółdzielni wnioskodawcy.
3. W związku z nieuprawnionym wtargnięciem osób trzecich w dniu 07.11.2016 r. na teren działek będących współwłasnością i własnością spółdzielni przy ul. Królowej Jadwigi – Zarząd po konsultacji z członkami spółdzielni oraz Radą Nadzorczą skierował poprzez Kanc. Adw. Tomasz Fidziński zawiadomienie do Prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa – sprawa w toku prowadzi Policja.
4. W związku z pismem firmy Orange, dotyczącej budynków administrowanych odnośnie wprowadzenia światłowodów z montażem skrzyń tablicowych na segmentach – Zarząd przekazał do mieszkańców wnioski do decyzji wyrażającej zgodę lub nie odnośnie wykonania na substancjach instalacji światłowodowej.
5. Zarząd proceduje odszkodowanie za dz. drogową stanowiącą ul. w Urzędzie Wojewódzkim oraz Wydziale Geodezji UMK.
6. Zarząd zgodnie z zapisami Uchwały RN 1/12/2016 oraz 6/13/2016 r. proceduje działania zapisane protokołem w terminach ustalonych , w tym :
 - wykonano zabezpieczenie majątku spółdzielni – wykonano ogrodzenie kompleksowe działek niezabudowanych zgodnie z zapisami w/w uchwał – dz. nr. we współpracy z właścicielami działki sąsiedniej
 - wykonano badania i ostateczny projekt geologiczny zatwierdzony w UMK + zatwierdzona koncepcja projektowa architektoniczna domów jednorodzinnych inwestycji na działce niezabudowanej os. przy(Projekt Budowlany do pozwolenia architektura biuro projektów) zg. z MPZP Kamińskiego Wielicka projektowanie w toku – Inwestycja na dz. ul.

..... – podstawa wdrożenia - uchwała RN 5/4/2012 , zatwierdzenie - uchwała Rady Nadzorczej 2/5/2012, kontynuacja - uchwała RN 1/12/2016,
- wykonano mapy syt. wys. klauzulowane wszystkich działek niezabudowanych - firma geodezyjna z klauzulowaniem map w Wydziale Geodezji UMK zg. z zapisami uchwał Rady Nadzorczej 1/6/2015,1/7/2015,1/12/2016,
- wykonano inwentaryzację zieleni działek niezabudowanych oraz , zg. z ustawą o ochronie przyrody (bez kosztowo) – certyfikowany rzeczoznawca –, zgodnie z wdrożeniem procedur Uchwałą Rady Nadzorczej 6/13/2016 r.

Otrzymano zgody UMK WKŚ na wycinkę drzew na dz. uschniętych – wykonano przez f-mę specjalistyczną Pracownia Zieleni wraz z wyczyszczeniem działek i pielęgnacją zieleni (odpow. zł)

Zgodnie z inwentaryzacjami zieleni na dz. niezabudowanych kwalifikacja przez certyfikowaną firmę do wycinki części drzew samosiejek do usunięcia zg. z ustawą o ochronie przyrody art. 83f ust. 1 - wykonanie zł – kompleksowe wyczyszczenie i pielęgnacja działek celem zabezpieczenia majątku.

7. Działki spółdzielni.

7.1. Działka – przy – służebność na rzecz działek – akt notar. z 21.01.2003 r. – służebność wygasa na skutek jej niewykonywania przez 10 lat – służebność od daty aktu notarialnego niewykonywana – vide Dec. Prez. z 31/01/2017 wygaśnięcie decyzji WZ dot. budowy na dz.
Zarząd poprzez kanc. adw. T. Fidziński występuje do sądu o wygaśnięcie służebności.

7.2. Zarząd prowadził procedurę unieważnienia Dec. Wojewody z 01.07.1994 odnośnie komunalizacji dz. (poprzednio) stanowiącej drogę publiczną ul..... pow. m2 – Dec. Ministra Spraw Wewn. z 19.12.2016 r. stwierdzająca nieważność komunalizacji – działka własność spółdzielni.
Zarząd występuje do Prez. M. Krakowa, poprzez Kanc. adw. T.Fidziński o odszkodowanie za działkę zajęta pod drogę publiczną.

8. Członkowie spółdzielni zbyli lokal w zasobach spółdzielni aktem notarialnym z 14.06.2016 r. – nie posiadają innego lokalu w zasobach spółdzielni. Członkowie nie złożyli wniosku o wystąpienie z spółdzielni pomimo zawiadomienia (pismo z 18.01.2017 r.) ze strony Zarządu. Zarząd wnioskuje do RN o wykonanie procedury wykreślenia zgodnie z Statutem par. 56 ust. 2 pkt.d (wyrok TK z 05.02.2015 r.).

Na tym protokół zakończono i podpisano.

