

**Protokół nr. 06/2010**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 29.10.2010 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu           – Marek Przybyłkiewicz  
Członek Zarządu       - Bogusław Ładecki  
Członek Zarządu       - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd procedował sprawę odszkodowania za działkę zajęta przez P.K.P. zgodnie z Ustawą o Restrukturyzacji PKP – prowadzenie kancelarii adw. T. Fidziński.
2. Zarząd procedował częściową wymianę zużytego sprzętu komputerowego biura spółdzielni.
3. Zarząd zgodnie z Uchwałami ZPCz / Walnego oraz Uchwałami RN proceduje w UMK Wydział Skarbu sprawy objęte Uchwałami RN nr. 7/15/2010 , 4/15/2010 , 6/15/2010 , 2/15/2010.
4. Zarząd zapoznał się z opiniami biegłego w sprawie zapisów usm art. 26 – przekazuje do ostatecznej opinii i decyzji Rady Nadzorczej w sprawie nieruchomości budynkowych.
5. Zarząd w konsultacji z Kanc. Adwokacką w uzgodnieniu Rady Nadzorczej przekazuje stanowisko spółdzielni w sprawie członkostwa.
6. Zarząd zapoznał się z opiniami prawnymi w zakresie :
  - 6.1. Interpretacji zapisów Uchwał ZPCz w stosunku do użytkowania wieczystego działek – patrz pkt. 3.
  - 6.2. Stanu prawnego pomieszczenia przynależnego – Zarząd 5/2005 pkt. 17.

Zarząd przekazuje opinie do Rady Nadzorczej – wystosuje odpowiednie odpowiedzi na bazie opinii prawnych po konsultacji z statutowymi komisjami Rady Nadzorczej.

7. Zarząd zapoznał się z opiniami prawnymi w sprawie gwarancji budynku Nitscha 1 – przekazuje do Komisji I-R Rady Nadzorczej .
8. Zarząd wykonał zapisy wyroków prawomocnych w sprawie członka zgodnie z zapisami protokołów.
9. Zarząd dokonał analizy opinii technicznych w sprawie elewacji budynku i pism członka w tej sprawie. W terminach statutowych zostały udzielone odpowiedzi z powiadomieniem członka i mieszkańców. Rozwiązania w opinii zostały przekazane do ostatecznej decyzji członków mieszkańców budynku. Opinia mieszkańców – jako decyzja obligatoryjna. Prowadzenie prawne Kancelaria Adwokacka.
10. Zarząd po zapoznaniu się z opinią mieszkańców nieruchomości budynkowej , zgodnie z zapisami RPD udziela akceptację na montaż anteny satelitarnej na dachu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z wnioskiem członka.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

