

**Protokół nr. 05/2010**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 10.09.2010 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu           – Marek Przybyłkiewicz  
Członek Zarządu       - Bogusław Ładecki  
Członek Zarządu       - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd procedował i nadzorował we współdziałaniu z Komisją Inwest.-Rem RN działania remontowe planowane i awaryjne na obiektach osiedli ( 310,312,314,316,318,320,322,328,277B - Kr. Jadwigi , 19 - Estreicherów, 1-Nitscha ) zgodnie z decyzjami członków , planem remontów 2010 , uchwałami RN. Planowane roboty zakończone odbiorami.
2. Zarząd procedował i nadzorował we współdziałaniu z Komisją Inwest.- Rem. RN działania kontynuacji robót zadania inwestycyjnego na obiektach osiedli ( 310,312,314,316,318,320,322,328,277B - Kr. Jadwigi ) w zakresie ogrodzeń i robót zabezpieczenia p.wodnego zgodnie z wnioskami członków , planem robót , uchwałami RN. Planowane etapy roboty zostały zakończone odbiorami.
3. Zarząd w ścisłym współdziałaniu z komisją I-R RN procedował i proceduje czynności usuwania usterek w ramach gwarancji i pogwarancyjnych – patrz zapisy protokołu 04/2010 na obiektach administrowanych zgodnie z zapisami Umów i regulaminami.
4. Zarząd zatwierdził i przedłożył Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe za I kw. 2010 r.
5. Sprawy członkowskie .
  - 5.1. Zarząd udzielił odpowiedzi w zgodnie z Statutem na pisma członka spółdzielni.
  - 5.2. Zarząd zarejestrował wniosek członka zgodnie z regulaminem.
6. Zarząd w porozumieniu z Komisją I-R RN podejmuje czynności regulaminowe i statutowe w związku z niedotrzymaniem zapisów regulaminów oraz samowolą budowlaną na budynku administrowanym i pozostającym częściowo na majątku spółdzielni Osiedla przy ul.Królowej Jadwigi.
7. Zarząd zapoznał się z opiniami prawnymi – zostały podjęte czynności Statutowe zgodnie z otrzymanymi opiniami. Dokumenty przekazano RN.
8. Zarząd zapoznał się z pismem UMK Wydział Skarbu w sprawie działek przy ul.Siemomysła i naliczania dodatkowej opłaty na UW działek. Sprawa procedowana w 2009 r. w związku z działaniami Gminy K-w. ( patrz zapisy poprzednich protokołów ) . Zarząd we współdziałaniu z RN pod nadzorem prawnym Kanc. Adwokackiej proceduje sprawy związane z procesem naliczania przez Gminę K-w dodatkowej opłaty za U.W. w/w działek.
9. Otrzymano decyzję SKO w sprawie odwołania od decyzji Prezydenta M.Krakowa o naliczaniu opłat za UW działek przy ul. Siemomysła . Decyzja podtrzymuje stanowisko Prezydenta m. Krakowa co stanowi konieczność uiszczenia opłaty dodatkowej za 2009 r. zgodnie z ustawą. Spółdzielnia składa skargę do W.S.A. w tej sprawie.
10. UMK Wydział Skarbu złożył wniosek o rozwiązanie umowy na użytkowanie wieczyste działek 222 i 316/37 przy ul. Siemomysła ( patrz zapisy jw. ) , nieprzydatnych budowlano i niezbywalnych po kilkakrotnych przetargach . Po konsultacji z RN na bazie decyzji Z.P.Cz. z

2003 r. Zarząd proceduje proces rozwiązania umowy w tym zakresie , co pozwoli obniżyć znacznie koszty naliczonych opłat za użytkowanie wieczyste działek jw.

11. Z uwagi na znaczne opłaty na użytkowanie wieczyste działek przy ul. Siemomysła dot. m.in. 316/34 Zarząd występuje do RN z inicjatywą wykupu U.W. przedmiotowej działki zgodnie z ustawą ( przeznaczenie działki zgodnie z Uchwałami ZPCz i Dec. RN z 2003 r. ) – opinia i wycena rzeczoznawcy biegłego.
12. Zarząd na bazie ustaleń Walnego Zgromadzenia i protokołów komisji przystąpił do wyceny działek przez rzeczoznawcę biegłego celem przygotowania do procedury zapisanej uchwałami Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z uchwałą – ostateczne decyzje RN.
13. Zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia i wnioskiem RN oraz ustaleniami komisji, Zarząd rozpoczął procedurę związaną z działkami będącymi własnością spółdzielni przy ul. Kopalina – etap - wznowienie i okazanie granic – wykonanie biegly geodeta. Po ostatecznej decyzji Rady Nadzorczej , Zarząd przystąpi do procedur zapisanych uchwałą Walnego Zgromadzenia odnośnie działek przy ul.Kopalina.
14. Zarząd uruchomił procedurę oczyszczenia osiedli zgodnie z zapisami protokołów komisji – składowanie i wywóz rzeczy wielkogabarytowych z osiedli we współpracy z firmami wywozowymi m.in. MPO K - w – wykonanie wrzesień 2010 r.
15. Zarząd zapoznał się z wnioskami i pismami nie członków w sprawie działek przy ul. Nad Zalewem ( porozumienie z 21.05.2001 r.) – opinia prawna i odpowiedź zgodnie z zapisami prawa i kompetencjami Zarządu – Statut.
16. Zarząd zapoznał się z wnioskiem nie członków w sprawie usterek na budynku jednorodzinnym – budynek oddany 15.12.2001 r. gwarancja minęła 15.12.2004 r. – Zarząd podtrzymuje stanowisko zawarte z Protokole z 27.06.2006 r.
17. Zarząd po otrzymaniu wniosku spadkobiercy b. członka spółdzielni w sprawie majątku lokalowego , kieruje sprawę do opinii prawnej .
18. Zarząd zapoznał się z postępowaniem apelacyjnym – prowadzenie kanc. Adw. T.Fidziński.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

