

Uchwała nr. 1/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

- Rada Nadzorcza uchwala akceptację Protokołu Komisji z dnia 22.10.2007 r. dotyczących zadania „Infrastruktura Osiedli” – roboty drogowe , podjazdy , mury oporowe , bramy i ogrodzenie - enklawa Kr. Jadwigi 310-318 , 320 - 324 , 326 - 238A , Estreicherów 17 - 19, Grabowa 19-21.

- Protokół Komisji stanowi integralną część uchwały.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 2/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

- Rada Nadzorcza uchwała akceptację Protokołu Komisji z dnia 06.11.2007 r. dotyczących zadania „Inwentaryzacja zieleni wraz z pielęgnacją zieleni” .

- Protokół Komisji stanowi integralną część uchwały.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 3/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

- Rada Nadzorcza uchwała wpisanie do majątku spółdzielni rzeczywistych kosztów na podstawie faktur wykonawczych wykonania robót zadania inwestycyjnego „Infrastruktura Osiedli „ w rozbiciu na enklawy . Koszty wykonania brutto wraz z kosztami obsługi wyliczonymi na podstawie uchwał Rady Nadzorczej stanowić będą majątek spółdzielni , przypisany na enklawy zabudowane zespołami budynków – 310-318 Królowej Jadwigi , 320-324 Królowej Jadwigi , 326-328A Królowej Jadwigi , Grabowa 21 , 277A – 227B-277C Królowej Jadwigi , Raciborskiego 13 , Nitscha 1 , 17 -19 Estreicherów.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 4/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

- Rada Nadzorcza uchwała obciążenie enklaw kosztami wyliczonymi na podstawie faktur z tytułu wykonania Zadania Inwestycyjnego Infrastruktura Osiedli „przypadającymi na każdego nie członka posiadającego :

- własność spółdzielczą lub ,
- wyodrębnioną własność ,

do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny , zlokalizowanego na enklawach zabudowanych zespołami budynków – 310-312-314 Królowej Jadwigi , 316-318 Królowej Jadwigi , 320-322-324 Królowej Jadwigi , 326-328-328A Królowej Jadwigi , Grabowa 21 , 277A - 227B - 277C Królowej Jadwigi , Raciborskiego 9 - 13 , Nitscha 1 , Estreicherów 17 -19.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr.5/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

- Rada Nadzorcza uchwała wyksięgowanie kosztów wykonania :

a/ dojść do budynków : segmentów 310 , 312 ,314, 316 , 318 , 322, 328 , 328A Królowej Jadwigi oraz 17 , 19 Estreicherów oraz,

b/ okładzin murów oporowych segmentów 316 , 318 Królowej Jadwigi , poniesionych przez fundusze remontowe .

Koszty wyliczone zgodnie z cenami jednostkowymi z kosztorysu inwestorskiego stanowiącego załącznik do uchwały.

Wyksięgowane koszty zostają pokryte z wolnych środków posiadanych przez spółdzielnię .

Załącznik określający obmiary i wyliczenie kosztów stanowi integralną część uchwały.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 6/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

Rada Nadzorcza uchwała ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce 203/4 obr. 7 Krowodrza objętej KW 21990 i działce 200/2 obr. 7 Krowodrza objętej KW 306710 na rzecz każdorazowego właściciela działki 179/4 obr. 7 Krowodrza za kwotę służebności w wysokości 25 000 zł. netto , pod warunkiem dokonania czynności prawnej do dnia 31.12.2007 r.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 7/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

Rada Nadzorcza uchwala ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce 203/4 obr. 7 Krowodrza objętej KW 21990 i działce 200/2 obr. 7 Krowodrza objętej KW 306710 na rzecz każdorazowego właściciela działki 179/5 obr. 7 Krowodrza za kwotę służebności w wysokości 25 000 zł. netto , pod warunkiem dokonania czynności prawnej do dnia 31.12.2007 r.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 8/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

Rada Nadzorcza uchwala anulowanie Uchwał nr.: 11/21/2007 i 12/21/2007 .

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 9/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

Rada Nadzorcza uchwała nieodpłatnie ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce 203/4 obr. 7 Krowodrza objętej KW 21990 i działce 200/2 obr. 7 Krowodrza objętej KW 306710 na rzecz każdorazowych właścicieli działek 187/4 i 187/5 obr. 7 Krowodrza pod warunkiem oświadczenia tychże właścicieli o rezygnacji z wszelkich pozostałych roszczeń wobec spółdzielni związanych z porozumieniem z dnia 15.05.2001 r.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 10/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par. 85 ust. 9 „ Używanie samochodu prywatnego członka zarządu Bogusława Ładeckiego , na potrzeby spółdzielni w jazdach lokalnych w rozliczeniu w formie ryczałtu pieniężnego i w tym celu przyznaje limit kilometrów , który w miesiącu wynosić będzie **400** km. Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym i obowiązuje od dnia 01.01.2008 r.

Do reprezentowania Spółdzielni Rada Nadzorcza upoważnia : Krzysztof Lipka, Kazimierz Smoter.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 11/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par. 85 ust. 9 „ Ustala się wynagrodzenie miesięczne brutto dla Pana Dyrektora Marka Przybyłkiewicza w wysokości 6 000 zł brutto.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym i obowiązuje od dnia 01.01.2008 r.

Do reprezentowania Spółdzielni Rada Nadzorcza upoważnia : Krzysztof Lipka, Kazimierz Smoter.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr .12/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

Rada Nadzorcza uchwala przyznanie za 2007 rok nagród dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków:

- Dla Dyrektora Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków , Marka Przybyłkiewicza w wysokości - 9 000 zł. brutto.
- Dla Członka Zarządu Głównego Księgowego Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków , Danuty Bańczer – Kawalec , w wysokości 500 zł. brutto.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant :

Uchwała nr 13/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

Rada Nadzorcza uchwała zgodę na ustanowienie prawa odrębnej własności dla lokalu użytkowego nr. 108 o pow. użytkowej 317,30 m² , położonego na parterze przy ul. Łobzowskiej 57 w Krakowie i przeniesienia jego własności na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków , będącej członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „ Budynki Rozproszone „ w Krakowie.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant :

Uchwała nr 14/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

Rada Nadzorcza uchwala (wniosek segmentu 316) , wysokość stawki na fundusz remontowy dla segmentu 316 Królowej Jadwigi w Krakowie na 2,0 zł/m² p.u. od dnia 01.01.2008 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant :

Uchwała nr 15/22/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.12.2007 r.

Rada Nadzorcza uchwała zgodnie z par. 85 pkt. 25 Statutu , przystąpienie do procedury wykreślenia z rejestru członków Bartosz Bajor na podstawie Statutu par. 52 pkt. 3 , par. 55 pkt. 1 i pkt. 2b , w związku z niespełnieniem warunków statutowych par. 9 pkt. 5 i pkt. 6.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant :