

**Protokół z Zebrania Grupy Członkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Osiedla Domów Jednorodzinnych” w Krakowie, które odbyło się w dniu
26 października 2007 r., w Szkole Podstawowej przy ul. Modrzewiowej.**

Ad. 1

Zebranie Grupy Członkowskiej w II-im terminie otworzył Pan – Członek Zarządu SM”ODJ”.

Przywitał wszystkich zebranych Członków oraz pozostałe osoby.

Ad. 2

W wyniku głosowania zostało wybrane Prezydium Zebrania w składzie:

Pan – Przewodniczący

Pani

W głosowaniu wzięło udział 11 osób.

Za - 10 osób

Przeciwnych – nie stwierdzono

Wstrzymujących się – 1 osoba

Ad. 3

Przewodniczący Zebrania z uwagi na niską frekwencję członków, zgłosił wniosek o połączenie Komisji Wnioskowej i Mandatowo-Skrutacyjnej w jedną komisję Wnioskowo-Mandatowo-Skrutacyjną i tak sformułowany wniosek poddał pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Do Komisji Wnioskowo- Mandatowo-Skrutacyjnej zostały zgłoszone dwie kandydatury:

- p.

- p.

Nastąpiło przegłosowanie składu Komisji.

Za - 9 osób

Przeciwnych – nie stwierdzono

Wstrzymujących się – 2 osoby

Komisja ukonstytuowała się.

Ad. 4

Przewodniczący Zebrania przedstawił pokrótce cel obecnego Zebrania. Zauważył On, że nowa Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, jest niesłychanie restrykcyjna, -zakreśla terminy zgłoszenia do Sądu znowelizowanego zgodnie z duchem tej Ustawy Statutu, jeśli tego Spółdzielnia nie uczyni, to grożą jej sankcje finansowe. Nadmienił także, że projekt znowelizowanego Statutu został wyłożony w biurze spółdzielni i każdy kto chciał, mógł się z nim zapoznać w tej formie. Statut udostępniony był również w wersji elektronicznej (na stronie Spółdzielni). Przewodniczący Zebrania zapytał zgromadzonych o jakieś sugestie dotyczące tego znowelizowanego Statutu. P. poprosił o przedstawienie zmian jakie

zostały wprowadzone w Statucie. Przewodniczący Zebrania przekazał p.znowelizowany Statut podkreślając, że wszystkie naniesione zmiany zapisane są kursywą.

Swoje zapytanie zgłosił p. Przewodniczący Zebrania udzielił mu głosu. P. zapytał o to jak długo ważne będą mandaty obecnych przedstawicieli członków w związku z wprowadzeniem zmian statutowych? Przewodniczący Zebrania odpowiedział, że organy, które zostały wybrane na podstawie bieżącego Statutu pracują do wyczerpania kadencji – ponieważ prawo nie może działać wstecz, a nowy Statut ma zostać złożony do Sądu do końca grudnia.

Pan zadał kolejne pytanie, a mianowicie, w jaki sposób będzie wybierana przyszła Rada Nadzorcza zgodnie z mającymi nastąpić zmianami statutowymi, czy nadal będzie wybierana przez Przedstawicieli Członków czy na Grupie Członkowskiej? Pytanie to, zostało skierowane do Radcy Prawnego Pana, który w odpowiedzi powiedział, że pod tym względem nic się nie zmieniło i nadal wybór Rady Nadzorczej pozostaje w gestii Przedstawicieli Członków.

Ad. 5

Wniosków żadnych nie złożono, dlatego też Przewodniczący Zebrania Pan zwrócił się do zebranych członków spółdzielni z propozycją, by po przeanalizowaniu wprowadzanych zmian statutowych sformułowali wnioski i złożyli je na piśmie w siedzibie Spółdzielni przed Zebraniem Przedstawicieli Członków tj. do 27.XI.2007 r. Radca Prawny dodał by te ewentualne wnioski składane były odpowiednio wcześniej przed Zebraniem Przedstawicieli Członków (2 tygodnie wcześniej) z uwagi na to, iż mogą wymagać głębszego przeanalizowania, a na to potrzeba czasu.

Ad. 6

Przewodniczący Zebrania zwrócił się do Komisji Wnioskowo – Mandatowo – Skrutacyjnej z zapytaniem, czy wpłynęły jakieś wnioski. P. poinformował, iż na chwilę obecną nie wpłynęły żadne wnioski. Przewodniczący Zebrania podziękował za przekazaną informację.

Ad. 7

Przewodniczący Zebrania podziękował zgromadzonym za uwagę. Na tym obrady zakończono.

Prezydium Zebrania

.....

.....