

Protokół nr. 18/2007
z posiedzenia Zarządu w dniu 16.11.2007 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybylkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd rozpiisał 09.11. 2007 r. zapytania ofertowe 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5 na odśnieżanie osiedla Sarnie Uroczysko – 310 - 328A , 17 – 19 – dojścia do budynków, drogi wewn. , chodnik wzdłuż Kr. Jadwigi 310-328A , tzw. droga Estreicherów (podstawa : zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr. C/1011/06 Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy K-wn - rozdz. 2 art. 3 wydanej na podstawie Ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu porządku i czystości w gminach). Otrzymano jedną ofertę firmy Green House Przybysławice – zał. 1 . Zarząd ofertę akceptuje i wystawia zlecenie – odśnieżanie na wezwanie na podstawie cen jednostkowych (zał. 1).
2. Zarząd po otrzymaniu wniosku członka (zał. 2) o zakup miejsca postojowego na Pawilonie Grabowa 19 – wystosował odpowiedź w treści załączonej (zał. 2.1) akceptując warunki częściowej spłaty kosztów miejsca postojowego dla członka spółdzielni.
3. Zarząd zapoznał się z pismem M. Kramarskiego (zał 3) i po opinii radcy prawnego – wszystkie dokumenty związane z Uchwałą ZPCz nr. 9/2007 zostały przekazane zainteresowanemu zgodnie z Ustawą i Statutem – Zarząd nie posiada żadnych innych dokumentów . pismo skierowano zgodnie z kompetencjami do ZPCz.
4. Zarząd zapoznał się z pismem M.Kramarskiego z 12. 11. 2007 r. (zał. 4) – zostanie zgodnie z obow. Statutem par. 74 pkt. 1 wystosowana odpowiedź zgodna z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (nowelizacja z 14.06.2007) art. 8 i pkt. 1 i pkt. 2 oraz art. 4.1 pkt. 7.
5. Zarząd otrzymał nakazy zapłaty w postępowaniu upominawczym zał. 5 – nakaz na osoby współwłaścicieli firmy Domet S.C. – 87 705,00 zł oraz zał. 6 – nakaz na PKP – 21 461,76 zł. Kopie nakazów kieruje do Rady Nadzorczej . Prowadzenie dalsze postępowania – Kancelaria Adwokacka Tomasz Fidziński.
6. Zarząd po otrzymaniu zawiadomienia z Sądu Rejonowego sygn. akt . XK 25/07/S (zał. 7) podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w decyzjach Zarządu 04/2007 z 26.02.2007 r. pkt. 3.
7. Zarząd po otrzymaniu zawiadomienia z Sądu Rejonowego sygn. akt. INs 1956/07/K (zał. 8) w sprawie zasiedzenia działki Gminy Kraków pod budynkami 17 i 19 – prowadzi postępowanie zgodnie z decyzjami Zarządu nr. 14/2007 z 06.08.2007 r. uchwała nr. 1/14/2007.
8. Zarząd po otrzymaniu pisma KZK Kraków (zał. 9) nie widzi możliwości lokowania na terenie osiedli lokalizacji pojemników na odpady. Pismo zostaje przekazane do Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków.

Na tym protokół zakończono i podpisano

