

Protokół

Z posiedzenia Rady nadzorczej SM ODJ w dniu 03.12.2007 r. nr. 22/2007.

Ad/1 Protokolantem został Kazimierz Smoter
Zebranie otworzył K. Lipka – obecni na zebraniu zgodnie z listą obecności.

Ad/2 Pan Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał program zebrania . Porządek obrad został przegłosowany jednogłośnie.

Ad/3 Pan Przew. K. Lipka odczytał protokół z poprzedniego zebrania Rady Nadzorczej.
Rada Nadzorcza przyjęła protokół jednogłośnie.

Ad/4 Omówienie Lustracji 2004-06 – Zakres Lustracji omówiła Pani Lustrator . Wnioski polustracyjne zostały przedstawione na pisemnym protokole polustracyjnym.

Ad/5 Protokół komisji z dnia 22.10.2007 r. „infrastruktura osiedli „ – omówienie
Uchwała 1/22/2007 – jednogłośnie.

Ad/6 „Inwentaryzacja zieleni” protokół komisji z 06.11.2007 r. – omówienie . Stosowna pielęgnacja zieleni będzie kontynuowana wraz z wiosną.
Uchwała 2/22/2007 – jednogłośnie.

Ad/7 Wpisanie do majątku spółdzielni kosztów zadania inwestycyjnego „Infrastruktura Osiedli „ w rozbiu na enklawy – zgodnie z zaleceniem lustracyjnym.
Uchwała 3/22/2007 – jednogłośnie
Uchwała 4/22/2007 – jednogłośnie

Ad/8 Wyksięgowanie kosztów wykonania dojść do budynków poniesionych przez fundusze remontowe segmentów zgodnie z fakturami – omówienie i stosowne uchwały.
Uchwała nr. 5/22/2007 – jednogłośnie

Ad/9 Udzielenie odpłatnej służebności na działkach spółdzielni 203/4 i 200/2 omówienie i stosowne uchwały
Uchwała 6/22/2007 – jednogłośnie
Uchwała 7/22/2007 – jednogłośnie
Uchwała 8/22/2007 – jednogłośnie

Ad/10 Porozumienie z dnia 15.05.2001 r. omówienie i stosowne uchwały.
Uchwała nr. 9/22/2007 – jednogłośnie

Ad/11 Czynności pomiędzy Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków a członkami Zarządu – Statut par. 85 ust.9.

Omówienie , stosowne uchwały.

Rada Nadzorcza odnośnie punktu 11 wybrała Komisję Skrutacyjną .

Komisja składa się z:

1. Bogumiła Obrocka

2. Jolanta Florkowska

Uchwały SA głosowane w głosowaniu tajnym.

Uchwała nr. 10/22/2007 – 6 głosów za – jednogłośnie

Uchwała nr. 11/22/2007 – 6 głosów za – jednogłośnie

Uchwała nr. 12/22/2007 – 5 głosów za , 1 przeciw – uchwała przegłosowana

Protokół Komisji Skrutacyjnej załączony do protokołu zebrania.

Ad/12 Sprawy wniesione do Rady Nadzorczej – omówienie i stosowne uchwały.

Uchwała nr. 13/22/2007 – uchwała przyjęta jednogłośnie

Uchwała nr. 14/22/2007 - uchwała przyjęta jednogłośnie

Uchwała nr. 15/22/2007 - uchwała przyjęta jednogłośnie

Rada Nadzorcza omówiła pismo „Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym na rzecz spółdzielni w sprawie gwarancji firmy Domet za usterki – zał.

Rada Nadzorcza omówiła nakaz zapłaty przez PKP SA za użytkowanie terenu SM ODJ.- zał.

Rada zapoznała się z pismem z dnia 13.11.2007 r. w sprawie ustawienia kompletów pojemników do selektywnej zbiórki surowców wtórnych . Rada zdecydowała , że nie widzi takiej możliwości na terenie osiedla.

Komisja Rewizyjna poruszyła problem nie przestrzegania przez właścicieli psów ogólnie obowiązujących przepisów i Regulaminu Porządku Domowego w sprawie psich odchodów i zaśmiecania osiedli przy stwarzaniu zagrożenia epidemiologicznego i sanitarnego. Zarząd wystosował odpowiednie pismo do mieszkańców osiedla Sarnie Uroczysko/Grabowa.

Rada podziela opinię Komisji Rewizyjnej o konieczności przestrzegania w/w zasad stosownie do istniejących regulaminów.

Członek Rady Pani A.Włodek zakwestionowała potrzebę , uzasadnienie i celowość wykonywania odśnieżania dróg wewnętrznych , placów i chodników na terenie osiedla Sarnie Uroczysko/Grabowa po opadach śniegu – jako niepotrzebne , a wręcz szkodliwe. Zarząd wyjaśnił , że chodnik wzdłuż Królowej Jadwigi musi być odśnieżany jako obowiązek zgodnie z uchwałą RMK , a drogi, place , chodniki wewn. jako konieczność wnioskowana przez mieszkańców dla bezpieczeństwa – poparł tę wypowiedź Przew. Komisji Rewizyjnej.

Przew. Rady Nadzorczej stwierdził , że zostanie przeprowadzona ankieta wśród mieszkańców osiedla celem zakończenia wszelkich wątpliwości.

Rada Osiedla Grabowa zapoznała Radę Nadzorczą w sprawie pisma pani Dynowskiej . Komisja Inwestycyjno-Remontowa przedstawiła protokolarnie swoje stanowisko w tej sprawie – uznając wniosek p. Dynowskiej jako nieuzasadniony technicznie i ekonomicznie.

Rada os. Grabowa zgłosiła problem niezgodnego z Regulaminem Porządku Domowego montażu alarmu i kabli na budynku 21 przez właściciela lokalu nr. 16.

Rada os. Grabowa zgłosiła do Rady Nadzorczej usterki występujące w ich budynku i bieżących problemach – śmietnik.

Rada będzie rozwiązywać te problemy w miarę istniejących możliwości.

Rada osiedla z ul.Grabowej podniosła sprawę zakłócania ciszy nocnej przez sąsiada p.Jolanty Florkowskiej.

Komisja Rewizyjna i Rada Nadzorcza zapoznała się z w/w skargą i będzie szukać odpowiedniego możliwego rozwiązania.

Protokołował:

Kazimierz Smoter

.....
podpis