

Uchwała nr. 1/9/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.11.2018 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu par. 77 ust.9 ,ust.12 , Regulaminu zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego par.3 ust. 9 podejmuje uchwałę o zatwierdzeniu w całości protokołu Komisji I-R z dnia 19.10.2018 r.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 2/9/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.11.2018 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Ustawy Prawo Spółdzielcze art. 46 par.1 ust. 1 oraz Statutu par. 2 ust. 5 par. 3 , oraz par. 77 ust. 8 realizację na zasobach spółdzielni zadań inwestycyjnych niezbędnych dla spełnienia zapisów statutowych zgodnie z par. 2 i par. 3 Statutu.

Dla zabezpieczenia realizacji zadań ustala się stały odpis inwestycyjny dla członków spółdzielni w wysokości 4 %.

Rada Nadzorcza zobowiązuje i upoważnia Zarząd do realizacji zapisów statutowych zgodnie z treścią uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje bezterminowo.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała RN nr. 3/9/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.11.2018 r.

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do podpisania umowy z wybranym generalnym wykonawcą zadania budowa 4-ch domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce 316/34 przy ul. Siemomysła, pod warunkiem wcześniejszego podpisania umów realizacyjnych właściwych dla co najmniej 50% powierzchni użytkowej zadania inwestycyjnego, przez członków inwestujących z którymi zawarto umowy wstępne.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała nr. 4/9/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.11.2018 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu par. 77 zatwierdza schemat organizacyjny spółdzielni.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała RN nr. 5/9/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.11.2018 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par. 77 ust. 7 oraz par. 83 ust. 3, Ustawy Prawo Spółdzielcze art.52 ust. 1, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 8(2)ust. 1 uchwała co następuje.

W związku z powołaniem na funkcję członka zarządu uchwałami Rady Nadzorczej oraz zapisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 8(2) ust.1, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej ODJ K-w zatrudnia członka zarządu Pana Bogusława Ładeckiego w formie umowy o pracę na ¼ etatu z wynagrodzeniem zł brutto/m-c. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia 01.12.2018 r..

Zakres obowiązków i kompetencji członka zarządu określa obowiązujący Regulamin Pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODJ” w Krakowie.

Uchwała podjęta w głosowaniu obowiązuje od dnia podjęcia.

Umowa o pracę w treści uzgodnionej i zaakceptowanej przez Strony .

Do reprezentowania Spółdzielni Rada Nadzorcza upoważnia : Krzysztof Lipka, Marek Michałek.

Uzasadnienie : opinia lustracyjna.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała nr. 6/9/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.11.2018 r.

Rada Nadzorcza uchwala ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce
obr. 7 Krowodrza objętej i działce obr. 7 Krowodrza objętej KW
na rzecz każdorazowego właściciela działki
Nr. obr. 7 Krowodrza za kwotę służebności w wysokości zł. netto ,
Nr. obr. 7 Krowodrza za kwotę służebności w wysokości zł. netto ,
Nr. obr. 7 Krowodrza za kwotę służebności w wysokościzł. netto ,
Nr. obr. 7 Krowodrza za kwotę służebności w wysokości zł. netto ,

Przewodniczący RN :

Sekretarz:

Protokolant:

Uchwała nr. 7/9/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.11.2018 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par. 77 i par. 90 zmianę wysokości funduszu celowego.

1. Fundusz lokali niemieszkalnych uchwalony uchwałą RN nr. 6/19/2011 z późn. zm. – zwiększenie do kwoty zł.
2. Fundusz nakładów inwestycyjnych uchwalony uchwałą RN nr. 8/9/2011 z późn. zm. – zmniejszenie do kwoty zł.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 8/9/2018

Rada Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.11.2018 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu par. 77 ust.9 ,ust.12 , Regulaminu zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego par.3 ust. 9 podejmuje uchwałę o przesunięciu - kredytowaniu robót z wolnych środków z innych nieruchomości, przez spółdzielnię, funduszu remontowego nieruchomości , kwotą zł zgodnie z złożonym wnioskiem do zwrotu przez segment w opłatach funduszu remontowego wg. zasad.

- spłata w wpłatach funduszu remontowego
- stawka funduszu remontowego 3,0 zł/m² pum
- obowiązywanie stawki w wysokości 3,0 zł/m² pum zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych

Podstawa wniosek członków spółdzielni współwłaścicieli nieruchomości budynkowej Królowej Jadwigi - Statut par. 77 , Regulamin zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego par.3.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

