

Protokół nr 07/2011
z posiedzenia Zarządu w dniu 17.11.2011 r.

Obecni:

Prezes Zarządu- Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu – Bogusław Ładecki
Członek Zarządu – Danuta Bańczer –Kawalec

Ustalenia:

1. Zgodnie z Dec. Walnego/ZPCz oraz stosownych uchwał RN, Zarząd proceduje zbycie działek stanowiących teren zielony i drogę publiczną przy ul. Narzymskiego i Estreicherów (na rzecz Gminy Kraków).
2. Zarząd celem zabezpieczenia majątku spółdzielni sprocedował wykonanie ogrodzenia działki 314/36 ul. Siemomysła – zgodnie z akceptacją Komisji Incest. – Remont. (uchwały RN). Wykonanie uzgodnione z ZIKiT K-w i dec. pozwolenia UMK wydz. Archit.
3. Zarząd podjął interwencję w ZIKiT K-w w sprawie chodnika i terenu zielonego przy ul. Królowej Jadwigi w Krakowie- segm. 310-328A.
4. Zarząd w nawiązaniu do zapisów poprzednich i Dec. komisji (uchwały RN) proceduje zgodnie z Dec. Komisji, roboty remontowe dot. funduszu lokali niemieszkalnych oraz wymianę zużytych urządzeń telekom. I administracyjnych spółdzielni.
5. Zarząd zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Dec. komisji (uchwały RN) sprocedował czynności zapisane art. 62 ust. 1 w stosunku do obiektów administrowanych cz. wspólną.
6. Zarząd zapoznał się z żądaniami i zarzutami członka-udzielił odpowiedzi.
7. Zarząd zapoznał się z pismem członka-udzielił wyjaśnień
8. Zarząd na wnioski członka i nie członka podjął interwencję w budynku Nitscha 1 w stosunku do właściciela lokalu (nie członka) wykonywania postanowień regulaminu porządku domowego i regulaminu remontów – dotyczące tarasu przy lokalu.
9. Zarząd wraz z mieszkańcami procesował w dalszym ciągu w Radzie Miasta i Urzędzie Woj. – działania związane z zatrzymaniem planów budowy drogi Estreicherów w zakresie niezgodnym z potrzebami i na szkodę mieszkańców, jak również decyzjami administracyjnymi, procedury związane z MPZP Sarnie Uroczysko.
10. Zarząd zgodnie z przepisami sprocedował czynności techniczno-prawne związane z kotłowniami Grabowa 21 (przeгляд UDT) i Nitscha 1 jako urządzeń i pomieszczeń zabezpieczających CWU i COO na obiektach oraz przeglądy urządzeń kotłowni cz. wspólnych obiektów administrowanych.
11. Zarząd przeanalizował zasadność wykupu U. W. działki dot. w części przypadającej na lokal Łobzowska 57 w świetle obowiązujących przepisów, wycen i opłat – wnioski wykup nieuzasadniony ekonomicznie- przekazano do Dec. RN
12. Zarząd dokonał aneksowania wynajmu części lokali w lokalu Łobzowska 57.
13. Zarząd zgodnie z Dec. Komisji (uchwała RN) oraz Uchwałą RMK w sprawie utrzymania czystości w gminach procesował roboty porządkowe na terenach wspólnych obiektów administrowanych.

14. Zarząd na podstawie USM. Art. 26 ust. 1 i art. 27 jak również zaleceń polustracyjnych oraz zaległości w opłatach ustawowych obiektu administrowanego jako zarząd powierzony podejmuje działania celem uregulowania stanu prawnego i finansowego obiektu administrowanego w stosunku do właścicieli lokali.
15. Spółdzielnia na podstawie ustawy o zaopatrzeniu w wodę oraz poprzednich decyzji RN i Zarządu nie administruje siecią wodociągową obiektów prywatnych jednorodzinnych położonych w Krakowie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.