

Protokół nr. 4/2013
z posiedzenia Zarządu w dniu 24.04.2013 r.

Obecni :

Prezes Zarządu –

Członek Zarządu -

Członek Zarządu -

1. Zarząd sporządził plan finansowy 2013 r.
2. Zarząd sporządził sprawozdanie finansowe za 2012 r. zgodnie z Statutem.
3. Zarząd sporządził sprawozdanie zarządu za 2012 r. zgodnie z Statutem.
4. Zarząd na podstawie zapisów Statutu przygotował komplet dokumentów wymaganych Statutem na Walne Zgromadzenie 2013, zgodnie z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo Spółdzielcze .
5. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie zgodnie z Statutem oraz stosownymi uchwałami Rady Nadzorczej z ustalonym statutowo Programem.
6. Zarząd zapoznał się z pismem wspólnoty budynkowej odnośnie zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 27 oraz ustawy o własności lokali art.20 par.1, w świetle pisma spółdzielni z 21.01.2013 r. odnośnie administrowania budynkiem.
7. Zarząd sprawę budynku – taras – przecieki kieruje do Komisji I-R RN.
8. Zarząd proceduje zwrot kosztów za zużytą wodę od mieszkańca budynku (nie administrowanego przez SM ODJ K-w) pod kierunkiem i współpracą z kanc. Adwokacką T.Fidziński.
9. Zarząd w świetle Dec. Wojewody odnośnie odszkodowania z działkę zajęłą przez PKP przekazuje do odwołania przez kanc. Adwokacką T.Fidziński.
10. Zarząd w świetle rzekomego zajęcia terenu i żądań odszkodowawczych właściciela działki przy ul. Siemomysła – słup elektryczny nie należący do spółdzielni – posiadana dokumentacja techniczna z 1992 r. świadcząca o istnieniu słupa – proceduje odmowę na drodze sądowej i proces sądowy – kancelaria Adwokacka T.Fidziński.
11. Zarząd poprzez kanc. Adwokacką T.Fidziński – kieruje do komornika sprawę zadłużenia finansowego wobec spółdzielni właściciela lokalu w budynku (nie członka) . Spółdzielnia otrzymała wyrok prawomocny zwrotu kosztów zasądzonych – przekazano do komornika , skierowano do pokrycia z majątku dłużnika.

12. Zarząd kieruje poprzez kanc. Adwokacką T.Fidziński – sprawę bezumownego korzystania z działek około drogowych przy ul. Narzymskiego, do bezprawnego użytkownika – wezwanie , sprawa odszkodowawcza.
13. Zarząd wraz z kanc. Adwokacką uczestniczył w wizjach lokalnych w sprawie wznowionych procedur odszkodowawczych prowadzonych przez Gminę Kraków z tytułu nie zabudowania działki będącej w użytkowaniu wieczystym - dotyczy działki 316/34 ul. Siemomysła. W pierwszej procedurze za 2009 rok, wyrokiem WSA żądania odszkodowawcze Gminy Kraków zostały odrzucone.
14. Zarząd wykonał w terminie obowiązki związane z Uchwałami RMK *LXIX/996/13 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 13 marca 2013 r.* i NR *LXIII/918/12 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 19 grudnia 2012 r.* na bazie Ustaw krajowych – deklaracje , wypowiedzenia – budynki administrowane.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

