

Protokół nr. 04/2010
z posiedzenia Zarządu w dniu 24.05.2010 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd sporządził i zatwierdził : bilans 2009, sprawozdanie finansowe za 2009 , sprawozdanie Zarządu za rok 2009 – przedłożono do zbadania przez Radę Nadzorczą.
2. Zarząd na bazie Statutu przygotował program Walnego Zgromadzenia Spółdzielni wraz z projektami uchwał – do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.
3. Dnia 11.03.2010 r. Sąd Okręgowy w Krakowie na bazie wyroku NSA uznał roszczenia zasiedzenia spółdzielni do własności działki 418/4 o pow. 13 ar 13 m2 obj. KW 238885 pod i przy budynkach 17 i 19 przy ul. Estreicherów. Procedury sądowe zakończono (protokół zarządu 04/2010).
4. Trwają procedury w Księgach Wieczystych – wpisanie w nowej księdze wieczystej z właścicielem Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków.
5. Zarząd na bazie u.s.m. przystępuje do procedur zgodnie z zapisami art. 17/14 usm – niezbędne jest podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie jako kontynuacja i uzupełnienie Uchwały ZPCz nr. 1 z 14.01.2002 r. pkt. 2 odnośnie wydzielenia enklawy obejmującej budynki 17 i 19 Estreicherów wraz z działkami do przekazania udziałów właścicielom lokali .
6. Zarząd podejmuje w związku powyższym Uchwały nr. 1/4/2010 do 14/4/2010 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali budynków 17 i 19 Estreicherów – usm art. 42. z zastosowaniem procedury zgodnie z usm art.43.
7. Członek spółdzielni zmarł – Zarząd zgodnie z Statutem par. 53 ust. 4 dokonuje wykreślenia z rejestru członków.
8. Zarząd dokonał odpowiedzi na pisma członków i nie członków w sprawach spółdzielczych i eksploatacji obiektów administrowanych.
9. Zarząd zgodnie z zapisami Komisji (na bazie wniosków mieszkańców członków spółdzielni) zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą proceduje kontynuację – dokończenie robót infrastruktury osiedli w zakresie : bezpieczeństwa , ogrodzeń i infrastruktury drogowej- w ścisłej współpracy i nadzorze Komisji Inwestycyjno-Remontowej RN.
10. Zgodnie z zatwierdzonym Programem Remontów 2010 Zarząd proceduje czynności remontowe na obiektach zgodnie z Reg. Rem .oraz Reg. Udz. Zamów. w porozumieniu decyzyjnym z mieszkańcami segmentów uwzględnieniem zapisów

regulaminowych zwłaszcza w zakresie dotyczącym awarii i zagrożenia awarią – w ścisłej współpracy i nadzorze Komisji Inwestycyjno-Remontowej RN.

11. W związku z intensywnymi opadami w okresie 20 i 21 tygodnia 2010 roku i stwierdzonymi awariami na obiektach , Zarząd w porozumieniu z Komisją I-R RN podjął natychmiastowe działania robót remontowych w trybie awaryjnym na dachach i piwnicach obiektów administrowanych zgodnie z zapisami Reg. Rem. i Reg. Udz. Zam.
12. Zarząd w ścisłej współpracy i nadzorze Komisji Inwestycyjno-Remontowej RN powołuje komisje przeglądów gwarancyjnych obiektów w zakresie zapisów umownych robót inwestycyjnych i remontowych.
13. Zgodnie z zapisami Komisji 04.05.2010 r. protokół zatwierdzony przez RN oraz decyzjami mieszkańców – Zarząd proceduje zapisy umowne z firmami odpowiedzialnymi za koszenie terenów zielonych oraz pielęgnację zieleni – z zastosowaniem Reg. Porz. Dom. Spółdzielni - w ścisłej współpracy i nadzorze Komisji Inwestycyjno-Remontowej RN.
14. Wniosek członka spółdzielni dotyczący montażu anteny na segmencie – pozytywna opinia mieszkańców segmentu – Zarząd wyraził zgodę pod warunkiem wykonania przez firmę specjalistyczną , kosztem i staraniem wnioskodawcy i użytkownika bez zakłócania odbioru innym współmieszkańcom , urządzenie nie wyższe niż 3 m.
Podstawa : Regul. Porz. Domowego

Na tym protokół zakończono i podpisano.

