

Protokół nr. 03/2010
z posiedzenia Zarządu w dniu 29.03.2010 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybytkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd zgodnie z usm procedował sprawę zasiedzenia dz. 418/4 pod bud. 17 i 19. Dnia 11.03.2010 r. Sąd Okręgowy w Krakowie na bazie wyroku NSA uznał roszczenia zasiedzenia spółdzielni do własności działki 418/4 o pow. 13 ar 13 m2 obj. KW 238885 pod i przy budynkach 17 i 19 przy ul. Estreicherów. Przyznano również kwoty postępowania na rzecz spółdzielni w wysokości ca 12 tys. zł.

Spółdzielnia z dniem 31.07.2007 r. zgodnie z wyrokiem jw. jest właścicielem działki 418/4. – wyrok uprawomocniony po 14 dniach. Spółdzielnia odzyskała część działki dawnej 418 czyli działkę 418/4 o wartości min. 650 000 zł

Po zakończeniu wszystkich procedur formalnych związanych z sądem , wpisem do ksiąg wieczystych i geodezyjnych , Zarząd przystąpi do procedur przeniesienia własności na rzecz członków lokali budynków 17 i 19 z udziałem w gruncie działek 418/4 , 220/30 , 220/31 , 220/18 , 220/19 , zgodnie i z procedurami usm art.17/14 oraz uchwałami ZPCz z 27.06.2002 r. i z 14.01.2002 r.

Rada Nadzorcza i członkowie powiadomieni.

Zgodnie z Ustawą zostanie odprowadzony podatek 7% wartości nieruchomości w terminie 30 dni od dnia uprawomocnienia się wyroku Sądu na zasadach zapisanych przepisami podatkowymi.

2. Sprocedowano i zakończono w uzgodnieniu z M.P.W.i K .montaż liczników wody wraz z zaworami bezpieczeństwa na obiektach Grabowa 21 i d. zadaniu PI – powyższe zakończyło nieprawidłowości projektowe na obiektach i utrudnienia eksploatacyjne, poprawiono użytkowanie i bezpieczeństwo obiektów.

3. Zarząd sporządził i zatwierdził plany kosztów i przychodów 2010 r.

4. Zarząd zgodnie z Statutem odpowiedział na pisma skierowane do spółdzielni w pierwszej instancji.

5. Zarząd proceduje z udziałem Komisji Inwestycyjno-Remontowej RN przeglądy gwarancyjne zgodnie z zapisami umów : zadania inwestycyjne „Infrastruktura Osiedli „ , roboty remontowe obiektów administrowanych – zgodnie z umowami w ramach gwarancji.

6. Zarząd w związku z zaleceniami Straży Miejskiej na bazie Uchwały RMK C/1011/06 i postulatów mieszkańców sprocedował sprzątnięcie wiosenne terenów osiedli SamieUroczysko/Grabowa/PI/Nitscha – zgodnie z dec. Komisji przyjęto ofertę FH Lipiński - do wykonania w 14 tygodniu br.

7. Zarząd zgodnie z wnioskami RN 12/2010 oraz dec. Komisji proceduje w ramach zadania inwestycyjnego infrastruktura osiedli montaż luster na terenie ciągów pieszojezdnych osiedli – celem poprawy bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonanie firma specjalistyczna Inbud K-w.

8. Zarząd w związku z łamaniem postanowień Statutu przez członka spółdzielni pomimo wielokrotnych upomnień – Statut par. 55 ust. c , f oraz ust. e (uporczywie uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec spółdzielni , zaleganie powyżej 3-ch m-cy z zapłatą należności określonych Statutem) wnioskuje do Rady Nadzorczej o podjęcie procedury zgodnie z par. 53 ust. 2 Statutu.

9. Zarząd zgodnie z inwentaryzacją zieleni na bazie Decyzji Prez. M. K-wa WS-05.WS.7635-1337/09 oraz dec. Komisji odnośnie usunięcia drzew i krzewów na dz. 220/53 zagrażających bezpieczeństwu oraz prawidłowej ochronie terenów zielonych proceduje proces w ramach funduszu „inwentaryzacji zieleni „ – wykonawstwo firma specjalistyczna zgodnie z dec. Komisji.

10. Zgodnie z ustawą Dz.U. 54/2000 poz. 654 art.12 ust.1 pkt.1 spółdzielnia w terminach ustawowych jest obowiązana odprowadzić podatek dochodowy z tytułu otrzymanego odszkodowania za działki drogowe otrzymanego w 2009 r. w wysokości ustawowej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kraków 29.03.2010 r.

Rada Nadzorcza w/m

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowa "ODJ" Kraków wnioskuje o wdrożenie procedury zgodnie z par. 56 ust. 2 Statutu wykluczenia członka Irena Gogulska z rejestru członków w związku z naruszeniem postanowień Statutu par. 55 ust. 2 b , c , e , f tj.

Wykluczenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:

b/ używa lokalu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, zaniedbuje obowiązki, dopuszcza do powstawania szkód albo niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,

c/ wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,

e/ uporczywie uchyla się od wykonania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zalega powyżej 3 miesięcy z zapłatą należności określonych statutem,

f/ uporczywie narusza postanowienia statutu, regulaminów i innych zarządzeń organów Spółdzielni,