

Protokół Zarządu 4/2018 z dnia 23.05.2018 r.

Obecni:

1. – Prezes
2. - Członek Zarządu
3. – Członek Zarządu

1. W związku z wprowadzeniem przepisów ochrony danych osobowych Zarząd zatwierdził Regulamin RODO informacja .Zarząd wystosował stosowne zawiadomienia oraz pisma do: właścicieli lokali, właścicieli spółdzielczych praw do lokali, właścicieli ekspektatyw, celem zawiadomienia o przetwarzaniu danych osobowych w celach statutowych oraz wynikających z Ustaw : Prawo Spółdzielcze , O spółdzielniach mieszkaniowych, O własności lokali oraz powiązanych innych ustaw. Wystosowano zawiadomienia do w/w w formie pisemnej, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych. Z chwilą braku odpowiedzi dotyczącej wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych właścicieli lokali, niezależnie od pozostawania członkiem spółdzielni, dane te zostaną usunięte z bazy spółdzielni i nie będą przetwarzane z wszelkimi konsekwencjami, w tym kontaktu z spółdzielnią.

Spółdzielnia zatrudniająca 3,5 etatu pracowniczego – nie powołuje inspektora danych osobowych . Dane osobowe (kontrola i gromadzenie) – przetwarzane są w Dziale Głównego Księgowego - Referent ds. Pracowniczych , członkowskich , administracji. Rada Nadzorcza zawiadomiona.

2. W nawiązaniu do zapisów Protokołu Zarządu 2/2018 pkt. 7 – wniosek współwłaściciela lokalu przekształconego w 2004 r. o przyjęcie w poczet członków, Zarząd nie może podjąć uchwały o przyjęciu w poczet członków osoby wnioskodawcy z uwagi na niespełnienie warunków znowelizowanej Ustawy o własności lokali oraz zapisów Statutu. Stosowane zawiadomienie wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem zostało wystosowane do wnioskodawcy w terminie statutowym.
3. Spółdzielnia wnioskuje w konsultacji z właścicielami działek o wycinki oraz realizuje decyzje UMK Wydział Kształtowania Środowiska, odnośnie wycinki uschniętych i zagrażających bezpieczeństwu drzew na terenach działek administrowanych (wraz z nasadzeniami zastępczymi) . Wykonanie - Pracownia Zieleni K-w w konsultacji z współwłaścicielami działek, oraz z powiadomieniem komisji Rady Nadzorczej.
4. W oparciu o opinię prawną , Zarząd podejmuje decyzję o wyksięgowaniu w koszty spółdzielni (pozostałe koszty operacyjne) kwoty zł . Rada Nadzorcza zawiadomiona.

5. Zarząd podejmuje decyzję o modernizacji i zakupu nowego sprzętu komputerowego oraz powielającego dla celów działalności gospodarczej spółdzielni.
Konsultacja z Radą Nadzorczą.

Na tym protokół zakończono i podpisano.