

Protokół nr. 4/2014
z posiedzenia Zarządu w dniu 19.05.2014 r.

Obecni :

Prezes Zarządu –
Członek Zarządu -
Członek Zarządu -

1. Członek spółdzielni Pani zmarła – Zarząd zgodnie z Statutem dokonuje wykreślenia z rejestru członków zgodnie z zapisami Statutu w terminie statutowym.
2. Akt notarialny przejęcia za odszkodowaniem na rzecz Gminy K-w dz. drogowej ul. na podst. stosownych uchwał ZPCz i RN - zrealizowany w dniu 14.05.2014 r. Spółdzielnia zwolniona z utrzymywania działki i naprawy pasa drogowego ul.
3. Wystąpiono do UMK Gminy K-w o odkupienie przez Gminę na bazie uchwał ZPCz/WZ – dz..... pow. m2 przy ul. (wjazdy do budynków) oraz dz. pow.m2 (las) - w Lasku Wolskim.
4. Podjęto wystąpienie/interwencję do Małopolskiego Urzędu Woj. o wydanie dec. przejęcia przez Gminę działek drogowych za odszkodowaniem (wnioski złożono w terminie ustawowym) - dz. (powstała z dz.)pow. 0,4131 ha ul. oraz dz. pow. 0,1063 ha ul.- zebrano wszystkie dokumenty.
5. Spółdzielnia wygrała w I - szej instancji proces o zasiedzenie ze strony dz. i przy ul. Narzymskiego.
6. Zgodnie z stosownymi ustaleniami i uchwałami RN - wniosek MPWiK K-w , spółdzielnia proceduje przejęcie kanalizacji sanit. w ul. jako uzupełnienie przejętej w latach 90-tych kanalizacji wzdłuż ul. Królowej Jadwigi - za odszkodowaniem w formie umowy przekazania wg. wycen urzędowych Gminy K-w i MPWiK K-w.
7. Podjęto interwencję skuteczną w Straży Miejskiej wobec właścicieli działek sąsiadujących od str. południowej z dz. terenu rekreacyjnego i z uwagi na zaniedbanie i zagrożenie bezpieczeństwa ze strony drzew rosnących i upadających na wzmiankowanych działkach. Straż Miejska interweniowała zobowiązując właściciela do zabezpieczenia i uporządkowania działek.
8. Najemca budynku lokalu w bud. zwrócił się do spółdzielni o wyrażenie zgody na montaż zgodnie z umową kosztem i staraniem wnioskodawcy , niewielkiego klimatyzatora na ścianie pd. do potrzeb chłodzenia serwerowni .Poziom hałasu poniżej norm 32 db. Zarząd wyraża zgodę z zabezp. interesów właściciela.

9. Właścicielka lokalu i w bud. ul. K.J. zgłosiła do Zarządcy tj. spółdzielni wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie własnym staraniem i kosztem:
- wycięcia krzaka samosiejki przed balkonem zasłaniającego z nasadzeniem zastępczym.
 - wymiany drzwi garażowych z drewnianych otwieranych bramowo na w tej samej kolorystyce jak istniejące drzwi ocieplanych segmentowych rolowanych sterowanych (takie jak zastosowano na segm. ul. K.J. i) . Zarządca wyraża zgodę z zabezp. interesów zarządcy i właścicieli.
10. Spółdzielnia proceduje w Urzędzie Wojewódzkim odszkodowanie za działkę przy ul. Raciborskiego zajętej przez PKP. Wygrana spółdzielni w I instancji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.