

REGULAMIN

Komisji Inwestycyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych”

§ 1.

Komisja Inwestycyjna zwana dalej „Komisją” powołana jest przez Radę Nadzorczą na podstawie § 81 Statutu Spółdzielni w celu inicjowania i nadzoru działalności inwestycyjnej Spółdzielni.

§ 2.

1. Komisja składa się z co najmniej 3 osób powołanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków na czas trwania kadencji .
2. Pracą Komisji kieruje przewodniczący , a w razie jego nieobecności zastępca.
3. Przewodniczącemu Komisji , wybiera Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym .
4. Rada Nadzorcza może odwołać w każdym czasie członka Komisji i powołać na jego miejsce inną osobę spośród swojego składu.
Odwołanie może nastąpić w przypadku nie wywiązywania się członka Komisji z przyjętych obowiązków.

§ 3.

1. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący , który ustala porządek obrad posiedzenia.
2. W razie nieobecności przewodniczącego czynności z p. 1 wykonuje zastępca.
3. Członkowie Komisji , powinni być zawiadomieni o posiedzeniu Komisji co najmniej 3 dni przed terminem posiedzenie .
4. W pracach komisji biorą udział przedstawiciele Zarządu oraz mogą brać udział osoby zaproszone spośród członków Spółdzielni , oraz rzeczoznawcy , pracownicy Spółdzielni itp. Wyłącznie z głosem doradczym.
5. Posiedzenia Komisji są protokołowane.
6. Protokół powinien być podpisany przez wszystkich członków Komisji.
7. Uchwały i wnioski Komisji mają charakter wyłącznie opiniotwórczy i są podstawą do podejmowania ewentualnych uchwał przez Radę Nadzorczą .
8. Komisja nie może podejmować uchwał w imieniu Rady Nadzorczej.

§ 4.

1. Do zakresu działania Komisji należy w szczególności:
 - a/ opiniowanie koncepcji budowy , rozbudowy i modernizacji zasobów Spółdzielni .
 - b/ opiniowanie działalności inwestycyjno-finansowej Spółdzielni i opłacalności tej działalności
 - c/ kontrolowanie zadań budowlano- inwestycyjnych pod kątem ich terminowości , jakości i zgodności z projektami .
 - d/ wykonywanie innych prac zleconych przez Radę Nadzorczą tematycznie związanych z zakresem działania Komisji.

§ 5.

1. Z przeprowadzonych kontroli i analiz Komisja sporządza protokół, który poddaje pod głosowanie i przyjmuje większością głosów w głosowaniu jawnym , w obecności co najmniej połowy jej członków, w tym przewodniczącego lub zastępcy. W razie równej ilości głosów decyduje głos prowadzącego posiedzenie.
2. Wnioski w przeprowadzonych kontroli i analiz przekazywane są Radzie Nadzorczej i powinny być rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Rady.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wymagających natychmiastowego podjęcia działań , wyniki kontroli lub analiz powinny być niezwłocznie przedstawione przewodniczącemu Rady Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

§ 6 .

Regulamin Komisji Inwestycyjnej został uchwalony przez Radę Nadzorczą na jej plenarnym posiedzeniu w dniu 10.12.2009 r. uchwała nr 1/11/2009 i wchodzi w życie w dniu jego uchwalenia.