

Protokół nr. 17/2007
z posiedzenia Zarządu w dniu 01.10.2007 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybylkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Budynek Grabowa 21 – zgodnie z Uchwałą RN 5/20/2007 – Prot. komisji z 02.07.2007 r. i uchwałą 1/21/2007 – protokół komisji z 05.07.2007 Spółdzielnia wykonała silami zewnętrznymi usuwanie usterek na obiekcie jw.z powiadomieniem F.B. Domet : remont balkonów M 17,11,5,10,2,3 , naprawa uszczelnienie dachu ,remont nawierzchni wejść do budynku (schody) kl. 1 i kl. 3 i wejścia do kotłowni – z uwagi na odmowę usuwania usterek przez Wykonawcę FB Domet s.c. (Umowa 1/ODJ/2001) . Usterki zostały stwierdzone protokolarnie (prot. 25.04.06 , 03.07.06 , 21.05.07 , 04.06.07) z wezwaniem FB Domet do usunięcia zgodnie z zapisami Umowy par. 7 ust. 5.6.7 i par. 12 pkt. 1b. Obciążono F.B. Domet kosztami napraw i nadzoru inwestora – pismo 03.09.2007 r. F.B. Domet nie odebrała przesłanych faktur wraz z pismem . Dostarczenie skuteczne – FB Domet nie podała Ew. zmian adresowych. Zarząd podejmuje decyzję o potrąceniu kosztów (faktura 150/09/07 i 151/09/07 w ramach kaucji gwarancyjnej złożonej przez FB Domet w postaci weksła (zał.) zgodnie z procedurami prawnymi. Sprawa zostaje skierowana do Kancelarii Prawnej T. Fidziński celem dalszego prowadzenia.
 - 1.1. Zgłoszono usterki wad balkonów mieszkań nr. 9 i 13 Grabowa 21 – wezwano FB Domet do usunięcia usterek (pismo z 07.09.2007 z terminem 21.09.2007) FB Domet usterek nie usunęła – powiadomiono FB Domet o usuwaniu usterek przez Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków na jego koszt (pismo z 25.09.2007 r.) . Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków zgodnie z protokołem komisji z 01.10.2007 przystępuje do usuwania usterek na koszt FB Domet z zachowaniem procedur zapisanych umownie , łącznie z potrąceniem kosztów z weksła złożonego przez FB Domet jako gwarancję.
2. Miejskie Przeds. Oczyszczania działające w ramach umów 205/2001 i 24/4/1988 na wywóz śmieci osiedli spółdzielni w związku z zmianą opłat za korzystanie ze środowiska (Dz. U. z dnia 15.06.2007 nr. 106 poz. 723 wprowadziło zmiany stawek na wywóz śmieci komunalnych – umowa 205/2001 z 4,43 na 6,03 zł/osoba/m-c netto i umowa 24/4/1988 z 3,15 na 4,80 zł/osoba/m-c netto , wywóz odpadów z lokali handlowo usługowych z 26,50 zł/m3 na 41,15 zł/m3 . MPO przedstawiło aneksy do umów (zał.) . Zarząd z uwagi na urzędową zmianę cen podpisuje aneksy do umów.
3. Właściciel domu 277D Królowej Jadwigi p. Ledkiewicz złożył pismo (zał. 3) w sprawie zalania podczas deszczów nawalnych piwniczki w budynku z żądaniem napraw . Budynek odebrany 31.12.2001 od wykonawcy. Akt notarialny przekazania budynku bez uwag 08.08.2002 – rękojmia zgodna z umową minęła 08.08.2005 r. Obiekt poza gwarancją i rękojmią . Sprawa zostaje skierowana do Radcy Prawnego Kancelaria Adwokacka T. Fidziński celem dalszego prowadzenia i udzielenia odpowiedzi.
4. Dozorca – sprzątający budynek Grabowa 21 , Pan Paweł Skrobot złożył wypowiedzenie umowy na działania na obiekcie z dniem 01.10.2007 (zał. 4) , (dozorca wybrany przez mieszkańców) , zakres prac podejmuje na dotychczasowych

zasadach Pani Helena Boroń (umowa – zlecenie) – osoba wskazana przez mieszkańców Grabowa 21.

5. Polskie Stowarzyszenie osób niepełnosprawnych złożyło petycję (zał. 5) w sprawie wydzielenia miejsc parkingowych . Zostaną rozeznane możliwości ew. wydzielenia miejsc.
6. Zarząd podpisuje aneks do Umowy z panem Janem Dziobą jako Administratorem Osiedli do 30.06.2008 r.– tekst aneksu - zał. do protokołu.
7. Na tym protokół zakończono i podpisano

Na tym protokół zakończono i podpisano.